

苗栗縣原住民族地區簡化建築管理辦法第四條、 第五條修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第四條 前條之基地申請建造執照，得免臨接道路及免檢附建築線指定（示）圖。但應於配置圖說載明<u>建築基地之聯外通路、新舊溝渠及出水方向</u>。</p> <p>前項基地之進出通路及<u>排水</u>應由土地所有權人及起造人自行解決，並依本法第二十六條第二項規定負其責任。</p>	<p>第四條 前條之基地申請建造執照，得免臨接道路及免檢附建築線指定（示）圖。但應於配置圖說載明聯外通路關係。</p> <p>前項基地之進出通路應由土地所有權人及起造人自行解決，並依本法第二十六條第二項規定負其責任。</p>	<p>一、依據內政部發布之「原住民族地區依建築法第九十九條之一訂定建築管理簡化自治法規指導原則」（下稱指導原則）增訂排水事項之規範，並明定建築基地排水納入起造人及土地所有權人應自行負責事項，使其責任歸屬更為明確。</p> <p>二、本府現行簡化免檢附建築線執行方式係由起造人出具切結書以確保其建築物無通行疑慮，後續簡化排水部分，仍沿用具結方式使起造人知悉其應負之責任。</p>
<p>第五條 第三條規定得予簡化之事項如下：</p> <p>一、私設通路及基地內通路。</p> <p>二、有效日照、日照、通風、採光及節約能源。</p> <p>三、建築物停車空間。</p>	<p>第五條 第三條規定得予簡化之事項如下：</p> <p>一、私設通路及基地內通路。</p> <p>二、有效日照、日照、通風、採光及節約能源。</p> <p>三、建築物停車空間。</p>	<p>一、依據內政部頒佈之指導原則修正本條文字。</p> <p>二、本次修正內容皆為文字修正，不影響簡化原意。</p>

<p><u>但實施範圍位於都市計畫地區，其都市計畫法令已有規定者，從其規定。</u></p> <p>四、<u>建築技術規則建築設計施工編第十七章綠建築基準規定事項。</u></p> <p>五、<u>建築物無障礙設施。</u></p> <p>六、<u>建築技術規則建築設計施工編第二百六十三條退縮設置人行步道。</u></p>	<p>四、綠建築基準規定事項。</p> <p>五、建築物無障礙設施。</p> <p>六、建築基地應自建築線或基地內通路邊退縮一點五公尺設置人行步道。</p>	
--	--	--