苗栗縣民間機構參與重大公共建設減免地價稅房屋稅及契稅自治條例修正草案條文對照表

生机人大机口石际内形工十六际人对际代		
修正條文	現行條文	說明
第一條 本自治條例依促	第一條 本自治條例依促	本條未修正。
進民間參與公共建設法(進民間參與公共建設法(
以下簡稱本法)第三十九	以下簡稱本法)第三十九	
條第二項規定制定之。	條第二項規定制定之。	
第二條 民間機構參與本	第二條 民間機構參與本	本條未修正。
法第三條第二項所稱之	法第三條第二項所稱之	
重大公共建設,有關苗栗	重大公共建設,有關苗栗	
縣(以下簡稱本縣)地價	縣(以下簡稱本縣)地價	
稅、房屋稅及契稅之減免	稅、房屋稅及契稅之減免	
,依本自治條例之規定。	,依本自治條例之規定。	
但其他法令規定較本自	但其他法令規定較本自	
治條例更有利於民間機	治條例更有利於民間機	
構者,適用最有利之法令	構者,適用最有利之法令	
0	0	
第三條 民間機構參與本	第三條 民間機構參與本	一、 配合土地稅法第四十
法第三條第二項所稱之	法第三條第二項所稱之	條修正規定,地價稅於
重大公共建設,在興建或	重大公共建設,在興建或	每年十一月一日起一
營運期間,經主辦機關核	營運期間,經主辦機關核	個月內一次徵收,並刪
定供直接使用之土地,自	定供直接使用之土地,自	除必要時得分二期之
稅捐稽徵機關核准減免	稅捐稽徵機關核准之減	規定,爰第一項本文
之當年起,地價稅免徵十	免年 <u>期</u> 起,地價稅免徵十	配合删除「期」之文字,
年。但有本法第 <u>十三</u> 條,	年。但有本法第二十七條	並酌作文字修正。
供附屬事業使用者,不適	,供附屬事業使用者,不	二、配合本法第二十七條
用之。	適用之。	條文刪除,原第二項有
原經核准免徵地價	原經核准免徵地價	關附屬事業容許項目
稅之土地,於免徵期限未	稅之土地,於免徵期限未	規定,移列至第十三條
届满前,依本法第八條、	届满前,依本法第八條、	第三項,爰配合修正第
第五十二條、第五十三條	第五十二條、第五十三條	一項但書規定。
規定,移轉與其他機構繼	規定,移轉與其他機構繼	
續營運者,准予免徵至期	續營運者,准予免徵至期	
滿為止。	滿為止。	
第四條 民間機構參與本	第四條 民間機構參與本	一、配合房屋稅條例第六
法第三條第二項所稱之	法第三條第二項所稱之	條之一第一項規定,房
重大公共建設,在興建或	重大公共建設,在興建或	屋稅改按年計徵,爰修

營運期間,經主辦機關核 定供直接使用之房屋,自 稅捐稽徵機關核准減免 之當年期起,房屋稅免徵 五年。但有本法第十三條 ,供附屬事業使用者,不 適用之。

原經核准免徵房屋 稅之房屋,於免徵期限未 **屆滿前,依本法第八條、** 第五十二條、第五十三條 規定,移轉與其他機構繼 續營運者,准予免徵至期 滿為止。

營運期間,經主辦機關核 稅捐稽徵機關核准減免 之月份起,房屋稅免徵五 年。但有本法第二十七條 ,供附屬事業使用者,不 適用之。

原經核准免徵房屋 稅之房屋,於免徵期限未 **届满前,依本法第八條、** 第五十二條、第五十三條 規定,移轉與其他機構繼 續營運者,准予免徵至期 滿為止。

正第一項本文規定。 定供直接使用之房屋,自一二、修正第一項但書規定 之「第二十七條」為「第 十三條」,理由同前條 說明第二點。

第五條 民間機構參與本 第五條 民間機構參與本 修正第一項但書規定之「第 法第三條第二項所稱之 重大公共建設,在興建或 營運期間,取得供直接使 用之不動產,免徵契稅。 但有本法第十三條,供附 屬事業使用者,不適用之

前項不動產自申報 契稅之日起五年內再行 移轉或改作其他用途者, 應追繳原免徵之契稅。

經主辦機關依本法 第八條、第五十二條、第 五十三條規定同意由其 繼續辦理興建、營運之其 他民間機構,因續辦興建 、營運而取得之營運不 動產或興建中之工程,免 徵契稅。

之情形,僅部分符合於本 自治條例規定者,得依使 用面積比率,計算減免其

營運期間,取得供直接使 用之不動產,免徵契稅。 但有本法第二十七條,供 附屬事業使用者,不適用 之。

前項不動產自申報 契稅之日起五年內再行 移轉或改作其他用途者, 應追繳原免徵之契稅。

經主辦機關依本法 第八條、第五十二條、第 五十三條規定同意由其 繼續辦理興建、營運之其 他民間機構,因續辦興建 、營運而取得之營運不 動產或興建中之工程,免 徵契稅。

第六條 不動產因其使用 第六條 不動產因其使用 本條未修正。 之情形,僅部分符合於本 自治條例規定者,得依使 用面積比率,計算減免其

法第三條第二項所稱之 二十七條 為「第十三條」, 重大公共建設,在興建或 理由同第三條說明第二點。

地價稅、房屋稅或契稅。

- 第七條 符合本自治條例 第七條 符合本自治條例 一、修正機關名稱為全銜, 第三條至第六條免徵規 定者,納稅義務人應填具 免稅申請書表,檢同有關 證明文件,依下列規定向 苗栗縣政府稅務局申請:
 - 一、免徵地價稅者,於每 年地價稅開徵四十日 前提出申請;逾期申 請者,自次年起免徵。
 - 二、免徵房屋稅者,於每 期房屋稅開徵四十日 前提出申請;逾期申 請者,自次期起免徵。
 - 三、免徵契稅者,於申報 契稅時提出申請。

依前項第一款規定 免徵地價稅者,於免徵原 因消滅時,應即向所轄稅 捐稽徵機關申報,自次年 恢復原稅率徵收。

依第一項第二款規 定免徵房屋稅者,於免徵 原因消滅時,應即向所轄 稅捐稽徵機關申報,自次 期起恢復全額徵收。

地價稅、房屋稅或契稅。

- 第三條至第六條免徵規 定者,納稅義務人應填具 二、配合土地稅法第四十 免稅申請書表,檢同有關 證明文件,依下列規定向 本縣稅務局申請:
 - 年(期)地價稅開徵 四十日前提出申請; 逾期申請者,自次年 (期) 起免徵。
- 二、免徵房屋稅者,於事 實發生日起三十日 內提出申請;逾期申 請者,自申請當月份 起免徵。
- 三、免徵契稅者,於申報 契稅時提出申請。

依前項第一款規定 免徵地價稅者,於免徵原 因消滅時,應即向所轄稅 捐稽徵機關申報,自次年 (期)恢復原稅率徵收。 依第一項第二款規

定免徵房屋稅者,於免徵 原因消滅時,應即向所轄 稅捐稽徵機關申報,自次 月起恢復全額徵收。

- 以符法制用語。
- 條修正,爰刪除第一項 第一款及第二項「期」 之文字。
- 一、免徵地價稅者,於每 三、配合房屋稅條例第七 條修正房屋稅申請減 免及恢復課徵時點之 規定,爰配合修正第一 項第二款及第三項規 定。

華民國一百十三年七月 一日施行。

第八條 本自治條例自中 第八條 本自治條例自公 本次修正為全案修正,視同 布日施行。

新訂案方式修正施行日期, 並為配合修正後房屋稅條 例之部分條文自中華民國 一百十三年七月一日施行, 爰修正本自治條例施行日 期。