

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之一

單位：元/m²

房屋主要構造及類別											
說明	下列各類建築物主要構造包括其柱、樑、牆壁、床版、屋架、樓梯並以其使用材料及樓層別其建築面積m ² 應負擔之金額。										
房屋構造別	樓層別	房屋構造體 / m ²			室內隔牆構造體，不包括表面粉裝 / m ²						
		獨立戶	連棟式邊戶	連棟式中間	R.C牆	1B紅磚	1/2B紅磚	檜木造	其他木造	土磚牆竹編牆	其他
鋼骨鋼筋混凝土造 (R.C平頂)	三層以下	13372	12284	11506	2286	1835	918	1123	622	467	467
	四～六層	13994	12828	11973	"	"	"	"	"	"	"
	七層以上	14694	13372	12439	"	"	"	"	"	"	"
鋼骨造 (H型鋼屋架)	平房	8085	7464	6687	"	"	"	"	"	"	"
	二層以上	9329	8552	7774	"	"	"	"	"	"	"
鋼架造 (鋼架屋架)	平房	5754	5132	4199	"	"	"	"	"	"	"
	二層以上	6376	5598	4665	"	"	"	"	"	"	"
鋼筋混凝土造 (R.C平頂)	三層以下	12439	11817	11195	"	"	"	"	"	"	"
	四～六層	13372	12439	11662	"	"	"	"	"	"	"
	七層以上	13839	12998	12128	"	"	"	"	"	"	"
鋼筋混凝土加強磚造 (R.C平頂)	平房	9329	8863	8396	"	"	"	"	"	"	"
	二層	10573	10029	9562	"	"	"	"	"	"	"
	三層以上	11195	10651	10107	"	"	"	"	"	"	"
磚造(二級木屋架)	平房	6998	6609	6298	"	"	"	"	"	"	"
	二～三層	7542	7075	6764	"	"	"	"	"	"	"
木骨造二級木屋架或 (三級木屋架)	一級木平房	7620	6842	6376	"	"	"	"	"	"	"
	一級木二三層	7309	6531	6065	"	"	"	"	"	"	"
	二級木平房	5909	5132	4665	"	"	"	"	"	"	"
	二級木二三層	5598	4821	4354	"	"	"	"	"	"	"
	什木	3577	3110	2799	"	"	"	"	"	"	"
石造 (二級木屋架)	平房	5443	—	—	"	"	"	"	"	"	"
	二層	6220	—	—	"	"	"	"	"	"	"
混凝土加強卵石架 (二級木屋架)	平房	5132	—	—	"	"	"	"	"	"	"
	二層	5909	—	—	"	"	"	"	"	"	"
土磚造(二級木屋架)	平房	4665	—	—	"	"	"	"	"	"	"
竹造(竹屋架)	平房	3421	3188	3110	"	"	"	"	"	"	"
簡陋磚造 (二級木屋架)	1B平房	4976	4665	4354	"	"	"	"	"	"	"
	1/2B平房	2799	2488	2177	"	"	"	"	"	"	"
簡陋石造 (二級木屋架)	平房	3888	—	—	"	"	"	"	"	"	"
簡陋木造 (三級木屋架)	平房	4354	4121	3888	"	"	"	"	"	"	"
竹木混合造(竹屋架)	平房	3421	—	—	"	"	"	"	"	"	"
磚竹混合造(竹屋架)	平房	3888	—	—	"	"	"	"	"	"	"
磚木混合造 (二級木屋架)	平房	4665	—	—	"	"	"	"	"	"	"
簡陋加強磚造 (R.C平頂)	平房	7464	6687	5909	"	"	"	"	"	"	"
	二～三層	8241	7464	6687	"	"	"	"	"	"	"
老砧石造 (二級木屋架)	平房	4354	—	—	"	"	"	"	"	"	"
簡陋空心磚造 (二級木屋架)	平房	4043	—	—	"	"	"	"	"	"	"

附表一 苗栗縣重建單價標準表之二

單位：元/m²

屋 外 牆 粉 裝		室 內 牆 粉 裝		屋頂(面)粉裝		樓 地 皮 粉 裝		天 花 板 粉 裝		門 窗 裝 置	
以 建 築 面 積 每 m ² 換 算		以 建 築 面 積 每 m ² 換 算		以 建 築 面 積 每 m ² 換 算		包 括 材 料、工 資		包 括 材 料、工 資		以 建 築 面 積 每 m ² 換 算	
上排表示獨立戶 下排表示連棟戶 左記表是連棟邊戶		上排單價表示無隔房 下排單價表示有隔房		下列單價表示建築 面積每m ² 負擔額		下列單價表示建築 面積每 m ² 負擔額		下列單價表示建築 面積每 m ² 負擔額		種 類	上排表示 獨立戶下 排表示連 棟中間戶 左記表示 連棟邊戶
大理石 6586 10131 2461	磨石子片 3474 7599 2606	玻璃磚牆 11303 19366	壓克力板 9957 16945	平頂防水工程鋼磚 2685	大理石 6223	大理石片 磨石子 5210	宮殿式畫板 2823	三夾板噴軟木 2244			
美術牆 5263 7263 1947	鋁 料 4197 5645 1521	大理石 15825 34669	雕刻壁 7535 12946	蓋琉璃台 2171	地 毯 2895	磁 磚 2895	麗光板 1474	釘板油漆 1882			
磁 磚 3184 4342 1158	石質馬賽克 2606 3619 1013	貼磨石子片 (白水泥) 3474 7599	馬賽克 3474 7599	平頂防水工程 鋪防熱磚 2171	石質馬賽克 2389	櫟木柴磚 2316	三夾板 貼壁布 1737	三夾板貼 PVC壁布 1521	鋁 門 窗	2461 1810 1521	
土質馬賽克 1810 2606 724	石 片 1448 1882 580	磁 磚 3474 7599	磨1分石子 (白水泥) 1955 4342	平頂防水樹脂工程 2171	樹脂地毯 2171	磨石子磚 2026	石膏板噴 纖維壁料 1521	釘立體飾板 1448			
異形磁磚 3039 4125 1158	木壁板 1737 2461 290	木板條 2099 4632	麗光板 1750 2948	平頂柏油防水工程 1737	柚木柴磚 1882	土質馬賽克 1882	三夾板 貼壁紙 1303	三夾板噴 纖維壁料 1448	一 鋁 級 木 窗 門	2244 1737 1448	
杉木板 1376 1737 724	白水泥新石子 1158 1521 434	磨1分石子 普通水泥 1593 3547	壁 布 1810 3184	蓋石棉瓦 869	白水泥 磨石子 1666	什木柴磚 1666	三夾板貼 PVC紙 1376	普利龍 1000	鋁 一 級 木 窗 門	1666 1158 942	
石棉板 869 1158 290	噴石質加工壁 869 1158 290	三夾板油漆 1448 3112	壁 紙 1448 3112	蓋色水泥瓦 1526	尺紅磚 1666	木 板 1593	吸音板 1303	水泥粉光 貼壁布 1593	鋼 一 級 木 窗 門	1448 1086 869	
竹片牆 840 1086 362	白鐵皮塗油 840 1086 362	塑膠壁布 1448 3112	纖維壁 1303 2895	蓋鍍鋅亞鋁板 869	鋼條磨石子 1303	水泥色磚 1231	石膏板 1086	三夾板油漆 1013	鋁 鐵 捲 窗 門	1448 1086 973	
洗石子 840 1086 290	噴白水泥 522 724 218	三夾板PVC 漆 1303 2823	PVC壁紙 1158 2634	蓋水泥瓦 1448	PVC條磨石子 1086	塌塌米 1013	防火板 942	三夾板PVC漆 942	一 鐵 級 木 窗 門	1376 1013 797	
噴水泥 478 653 218	色水泥粉刷 522 724 218	洗石子 1191 2534	抹色水泥 724 1448	蓋台灣瓦 1737	無隔條 磨石子 942	洗石子 724	鑽泥皮噴漆 797	蔗板PVC漆 724	鋼 鐵 捲 窗 門	1448 1086 869	
水泥粉光 PVC漆 434 580 145	水泥粉刷塗 柏油 653 478 218	水泥粉光 PVC漆 790 1303	噴水泥 760 1448	平頂油毛毯 防水工程 1448	塑膠地板 724	橡膠布 654	水泥粉光 噴軟木 724	噴水泥 434	一 水 級 泥 窗 窗	一 級 木 門	1448 1086 869
清水磚 333 434 145	竹編壁 332 434 145	水泥粉光 592 1013	白灰粉刷 580 1303	蓋竹瓦 724	色水泥粉光 434	水泥粉刷 290	水泥粉光 PVC漆 434	白灰粉刷 434	二 級 木 窗 門		
水泥粉刷 333 434 145	草土壁 333 434 145	清水磚 290 724		蓋PVC浪板 527	填 土 218		水泥粉刷 362		水 二 級 泥 木 窗 門	869 608 434	
抹灰土 218 290 145				蓋土瓦 1737					竹 連 門 窗	508 406 290	
				蓋 草 508					三 木 門 級 窗	608 434	
				平頂防水水泥粉光 434							
				木板蓋油毛毯 434							

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之三

單位：元/m²

給 水 、 浴 、 廁 設 備		電 氣 設 備 (包 括 燈 具)			
以 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額 視 其 設 備 處 數 應 比 例 增 核 算		以 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額			
種類等級		種類等級	建 築 類 別		
			工廠庫房	店鋪住宅	高級建築
普通汲取式	434	露出、普通日光燈 配線簡易設備電	434	580	724
住宅、水泥、貼馬賽克浴槽 普通抽水馬桶	1158	普通日光燈 隱埋式配電線電泡、	653	797	942
住宅馬桶、水泥磁漆浴盆 套房、高級沖水	1448	高級燈具 隱埋式配電線	—	942	1158
營業玻璃、纖維、浴盆 建物套房設備	1955	豪華燈具 隱埋式豪華設備	—	1086	1448
豪華別墅、大飯店套房、浴室高級設備	2171	附有自家護電 豪華設備燈具並	—	—	2316

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之四

一、各類房屋主要構造定義：

- (一)鋼骨鋼筋混凝土造：柱、樑使用鐵骨為主筋，鋼筋為補助筋澆灌混凝土之房屋，其牆牆之床版大部份為鋼筋混凝土造。
- (二)鋼骨造：柱、樑使用 H 型鋼骨規格鐵才組成之房屋，其屋頂大部份為山形鐵造屋架。
- (三)鋼架造：柱、樑使用角鋼、C 型鋼或丸鐵焊接之房屋，其屋頂大部份為山形丸鐵組成屋架。
- (四)鋼筋混凝土造：柱、樑使用鋼筋澆灌混凝土之房屋，其牆壁無承載垂直荷重，四層樓以下間或使用磚或其他建材，但五層以上規定為鐵筋混凝土，屋頂大部份為鐵筋混凝土造或山形鐵造屋架。
- (五)鋼筋混凝土加強磚造：構造主體為磚造，而其柱、樑使用鐵筋混凝土補強，但其牆壁磚仍承載垂直荷重，其床版大部份為鐵筋混凝土，屋頂大部份為鐵筋混凝土或山形木造屋架。
- (六)磚造：柱、牆壁使紅磚之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。
- (七)木骨造：柱、樑牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部份使用山形木造或竹造屋架。
- (八)石造：柱、牆壁使用石塊之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造之屋架。
- (九)混凝土加強卵石造：柱、牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其樑大部份為木造，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。
- (十)土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部份使用木造或竹造屋架。
- (十一)竹造：柱、樑、牆壁使用竹材之房屋、屋頂大部份為竹造。
- (十二)簡陋磚造：其構造與磚造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，外牆常使用半塊磚厚。
- (十三)簡陋石造：其構造與石造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，其構造簡陋，大部份為平房。
- (十四)簡陋木造：其構造與木骨造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，其構造簡

陋，大部份為平房。

(十五)竹木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用竹或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十六)磚竹混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或竹之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十七)磚木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十八)簡陋加強磚造：其構造與加強磚造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造。其屋頂大部份為平頂鐵筋混凝土或山形木造屋架。

(十九)砧石造：柱、牆壁使用砧石砌成之房屋，其樑、屋架大部份使用木料或竹木。

(二十)簡陋空心磚造：柱、牆壁使用水泥空心磚砌成之房屋，柱常澆灌鐵筋混凝土加強，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。

(二十一)預力混凝土造可以比照混凝土造金額計算。

(二十二)「加強砧石造」可以比照「混凝土加強卵石造」金額計算。

二、獨立戶、連棟邊 P2、連棟中間戶之認定。

(一)同一業主一棟房屋其層面積超過六六〇平方公尺（二百坪）者認定為連棟邊戶。

(二)雙拼式二戶建房屋以連棟邊戶計算。

(三)連棟分層公寓業主不同時每層以連棟中間戶（或邊戶）計算。

(四)獨立戶分層公寓業主不同時每層以獨立戶計算。

(五)獨立戶分層公寓每層業主不同時，每戶以連棟邊戶計算。

(六)原為獨戶嗣後隔鄰又使用同一牆壁建築房屋時，原有房屋准按連棟邊戶重新評價。

三、添加樓層房屋之認定：

(一)原有房屋屋頂再增建樓房時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者，該增建之樓房以該增建之樓房構造之平房金額計算。

(二)原有房屋屋頂增建同一構造一層或數層樓房時，應以連同原有房屋樓層合併改變層數金額計算。

四、主要結構說明：

(一)室內隔牆，如使用四分之一塊磚時以半塊磚之三分之二計算。

(二)地下室之造價金額，每因施工難易及地點、環境之影響，造價則呈參差不一，為期劃

一起見，暫以一般房屋標準估算。

(三)鋼骨重量依據經濟部標準檢驗局訂定之中華民國國家標準(CNS)規範估算：每一公尺重量=截面體積×比重係數。

五、各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下面，其造價金額均已包括在「房屋主要構造」金額之內。無需再另計算。但使用不同一構造材料者，則依左列項目增減其金額：(括弧內標示原單價)

(一)鋼筋混凝土平頂每平方公尺七九六元。

(二)一級木(檜木等)屋架每平方公尺八六九元。

(三)二級木(梅、杉等)屋架每平方公尺四六三元。

(四)三級木(什木等)屋架每平方公尺二九〇元。

(五)H型鋼屋架每平方公尺七二四元。

鋼架屋架每平方公尺五二二元。

六、各種房屋主要構造之外牆造價金額均已包括在「房屋主要構造」金額之內，無需再另計算。但若無外牆或使用不同材料時，則依左列項目增減其金額：(括弧內標示原單價)

(一)鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土造每平方公尺一四四八元。

(二)鋼骨造每平方公尺六〇八元。

(三)鋼架造每平方公尺三六二元。

(四)鋼筋混凝土加強磚造，磚造每平方公尺一二三〇元。

(五)木骨造一級木每平方公尺佔七二四元，二級木每平方公尺五八〇元，三級木每平方公尺四三四元。

(六)簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺六五三元。

(七)簡陋木造每平方公尺三六二元。

(八)簡陋空心磚造每平方公尺三六二元。

(九)外牆使用鋁門窗時其金額應扣除房屋主要構造外牆造價後再加鋁門窗實際價格計算。

七、房屋室內隔牆之說明：

室內隔牆計算按實際面積與建物面積比例增減之。

八、粉裝造作部份：

(一)房屋使用粉裝材料如能精確計算者，則應精確計算，倘有因使用多種材料，而難予確計算所使用面積百分比時則以目測其所佔面積比率計算。

(二)房屋內牆、外牆樓地板或天花板使用多種不同材料時，小部份之材料如未超過同一層各該粉裝項目全部面積百分之十時可免予單獨計算，而可併入用大部份材料之面積比例乘其使用材料以求其金額，但該小部份之材料超過同一層各該粉裝項目五分之一時，則應分別計算。

(三)每樓層浴廁一處至三處者，以表列金額計算，四處至六處者以表列金額加倍計算，七處至九處者，以表列金額三倍計算，依此類推。

(四)給水浴廁簡陋，如有馬桶無浴槽或有浴槽無馬桶時，以表列金額之二分之一計算。

(五)內外部粉裝使用材料種類不同，而單價相同者，可比照類似材料金額計算。

九、房屋特殊設備及其分擔：

(一)各層樓房屋之業主不同時，其頂層，如防水工程、防熱等設備工程費用由各層業主平均負擔。

(二)中央系統型冷氣機及電梯之價格，依照財政廳 62.2.17 稅二字第 40883 號令規定辦理查估房屋現值。如各層樓房之業主不同時，其工程費用由各層業主平均負擔。

(三)窗加設鐵柵（鐵窗）者，除按表列門窗金額外，應加按左列不同種類型體分別加計其金額。其建築物每元/m²如下：

種類型態	說 明	獨立戶	連棟邊間戶	連棟中間戶
豪 華 型	使用銅、不銹鋼或合金美術鐵窗	一四四八	一〇八六	八六九
美 術 型	使用角鐵或其形態特殊者	四三四	二一八	一七四
普 通 型	使用圓鐵方鐵實用型	二九〇	一七四	一四五

(四)房屋各層樓陽台之計算（新臺幣/元）：

位置	前方	後方	左邊	右邊
單價	七二四	七二四	七二四	七二四
備註	如無全面者應依比率核減			

(五) 房屋屋頂女兒牆之計算 (新臺幣/元):

位置 構造	前方	後方	左邊	右邊
RC	二一八	二一八	二一八	二一八
1B	二一八	二一八	二一八	二一八
1/2B	一四五	一四五	一四五	一四五
備註	各層所有權人不同時應平均分配			

十、房屋高度:

(一) 各種房屋之標準高度每層樓定為二點七公尺至三點六公尺，房屋高度增減比例，訂為每十公分增減百分之一之金額。

(二) 高度依建築技術規則認定之。

十一、特殊房屋面積測量及認定:

(一) 房屋各層樓之外柱或外牆呈斜型時，其面積之計算，由地面或由各該樓床版起一點一五公尺高處測量之。

(二) 各樓層設有夾樓者，其面積不超過該樓房二分之一者，或其樓高在二點五公尺以下者均不計算面積，但應按該樓高度增加金額。

(三) 屋頂樓梯間面積不超過基層面積十分之一時不算面積，若有超過十分之一者，然其層面斜型或樓梯間樓高在二點五公尺以下而無其他用途時不算面積。

雜項工作物重建單價

(一) 棚類：

1. 磚木柱瓦頂每平方公尺二千五百一十二元。
2. 竹木柱鐵皮頂或膠頂每平方公尺六百二十二元。
3. 鋼架石棉瓦頂：
 - (1) 單分水每平方公尺一千五十三元。
 - (2) 雙分水高度未達四公尺，每平方公尺一千五百二十元。
 - (3) 雙分水高度四公尺以上每平方公尺二千三十四元。
4. 烤漆板每平方公尺一千七百九十四元。
5. PVC、壓克力採光棚每平方公尺四千五百四十六元。
6. 玻璃採光棚每平方公尺五千九百八十元。

(二) 畜舍類：

1. 土造或○·五B磚造每平方公尺四千五百六十九元。
2. 簡易每平方公尺一千八百一十八元。

(三) 水塔（含蓄水池）：

1. 磚造：未滿二立方公尺以上每座一萬四十七元，二立方公尺以上每增加一立方公尺加二三九二元，有加蓋增百分之十，未水泥粉刷減百分之二十。
2. R C造：
 - (1) 腳柱高未達二公尺，每立方公尺一萬四十七元。
 - (2) 腳柱高三公尺以上每立方公尺一萬三千三百九十六元。
 - (3) 設於屋頂者每立方公尺六千六百九十八元。
3. 鐵架造：每座六千六百九十八元。
4. 工字鐵造比照鐵骨造標準辦理。

(四) 香菇寮：

1. 具有特殊設備者每平方公尺一千四百一十二元。
2. 普通者每平方公尺八百○二元。

(五) 木、竹造籬笆：

高度在一·六公尺以上每公尺三百三十五元，未達一·六公尺每公尺三百元。

(六) 假山：（包括水池、園景等）

1. 面積 16 平方公尺以下：每平方公尺五千六百四十六元。
2. 面積超過 16 平方公尺至 32 平方公尺以下，除 16 平方公尺部分以每m²五千六百四

十六元計算外，其餘每平方公尺以五千七十二元計算。

3. 面積超過 32 平方公尺，除 16 平方公尺部分以每平方公尺五千六百四十六元計算，
16 平方公尺至 32 平方公尺以每平方公尺以五千七十二元計算，其餘每平方公尺
以四千七百八十四元計算。

(七) 養魚池挖土方：

1. 深度在未達四公尺：每立方公尺一百二十元。
2. 深度超過四公尺：每立方公尺一百六十八元。

(八) 灌溉用 P V C 管：

規 格	單 價(元／m)	規 格	單價／(元／m)
八 吋	六一六元	二 吋	九六元
六 吋	四六七元	一·五吋	八五元
五 吋	三一一元	一·二吋	七二元
四 吋	一八六元	一 吋	六一元
三 吋	一二〇元	四分之三吋	四八元
二·五吋	一〇九元	二分之一吋	三七元
		八分之三吋	十五元

(九) 駁坎：(高度由地面量起)

1. 漿砌卵石：每平方公尺八百三十八元。
2. 乾砌卵石：每平方公尺五百三十九元。

(十) 水肥池：(高度由地面量起)

1. 磚造：每立方公尺二千八百七十一元。
2. 漿砌卵石造：每立公尺二千二百七十三元。
3. 鋼筋混凝土造每立方公尺五千八百六十一元。
4. 化糞池：

- (1) 十人份 (0.8m×1.1m×1m)：每座一六、七四四元
- (2) 二十人份 (1.6m×1.1m×1m)：每座二〇、三三二元
- (3) 三十人份 (2.4m×1.1m×1m)：每座二五、一一六元
- (4) 四十人份 (3.2m×1.1m×1m)：每座二七、九八七元

(5) 五十人份 (4mx1.1mx1m)：每座三二、六五一元

(6) 超過五十人份者：每立方公尺以七千一百七十六元計算。

(十一) 鐵架牌樓遷移補助費：

1.高度未達四公尺或寬度未達七公尺：每座一萬三千三百九十六元。

2.高度四公尺以上，寬度七公尺以上：每座一萬六千七百四十四元。

(十二) 稻谷烘乾機及農業用鍋爐遷移補助費：每座補助四萬一千八百六十元。

(十三) 招牌遷移費：每平方公尺二、三九二元。

(十四) 鋼筋混凝土管：

管 內 徑	單						價	規 格			
	一 級 管		壓 力 管				集 水 管	管 厚	有 效	參 考 重 量	
	管	接頭	2KG-cm ²		4KG-cm ²				長 度	管	接頭
			管	接頭	管	接頭					
m/m	元	元	元	元	元	元	元	m/m	2.5m	KG	KG
200	909	102	1065	109	1292	133	1292	27	2.5m	116	11
250	1053	120	1400	120	1603	156	1531	28	2.5m	146	13
300	1257	120	1675	168	2034	204	1914	30	2.5m	187	13
350	1448	144	2022	204	2453	252	2166	32	2.5m	230	20
400	1579	168	2214	216	2836	288	2369	35	2.5m	288	24
450	1855	204	2584	311	3338	407	2788	38	2.5m	350	39
500	2118	252	2955	348	3816	455	3182	42	2.5m	427	47
600	3038	359	4247	503	5454	790	4558	60	2.5m	612	61
700	4032	479	5670	683	7272	874	6065	66	2.5m	828	82
800	5036	598	7057	850	9079	1089	7559	68	2.5m	1078	110
900	6459	790	9174	1089	11315	1412	9688	75	2.5m	1378	140
1000	7894	1185	10657	1603	13791	2058	11817	82	2.5m	1673	200
1100	9294	1400	12558	1879	16279	2440	13958	88	2.5m	1970	240
1200	10932	1640	14759	2214	19125	2859	16386	95	2.5m	2318	290
1350	14389		19412		23048		21576	103	2.5m	2820	
1500	17295		23346		27401		26181	112	2.5m	3403	
1650	20321		26695		32316		30475	120	2.5m	4003	
1800	23383		33967		36670		35080	127	2.5m	4780	

(十五) 農業設施

1. 水泥柱鐵絲網農作棚架：每平方公尺八十五元。

2. 噴灌設施：每平方公尺三十一元。

3. 鍍鋅鐵管簡易型溫室：每平方公尺一千一百九十六元。

4. 鋼骨結構型溫室：每平方公尺二千三十四元。

5. 水泥柱鐵絲網農作棚架邊緣修復費：每支一千一百九十六元。

(十六) 圍牆重建單價表(元/m²)

圍牆造價=長度(公尺)×高度(公尺)×單位面積造價(元/平方公尺)……A式

但 A 式之單位面積造價=構造金額+粉刷金額+加強柱金額+其他金額……B 式

B 式之各項金額由下表查填

構 造		粉 刷		加 強 柱		其 他	
砌紅磚 (12cm厚)	790	水泥粉刷	389	磚柱造	228	鋼筋混凝土 壓頂樑	168
砌紅磚 (24cm厚)	1364	洗石子類	742	鋼筋混凝土柱	396	牆頂蓋琉璃瓦	1424
空心磚 (10cm厚)	838	噴水泥拉毛 、粉刷之類	503	預鑄混凝土鑄	228		
空心磚 (20cm厚)	1018	普通水泥斬 石子	503				
砌紅磚留孔 堆砌(10cm)	420	白水泥斬石子	850				
混凝土塊板	503	漆各種漆料 清水磚牆面	180				
砌石塊	922	清水磚牆坎縫	240				
土 造	587	磁 磚	1196				
砌卵石	587						
砌花磚	1257						
鋼鐵條 鋼架烤漆浪板	1436						
鋼筋混凝土造	1794						
鐵絲網 簡易烤漆浪板	670						

附註：

一、上表金額均含基礎之工料、丈量高度時由地面量起。

二、粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格×2填列。

三、構造為二種或二種以上材料併用時依其比率乘表列金額相加得構造金額粉刷亦同。

(十七) 其他附屬建物

編號	構 造	價 格	編號	構 造	價 格
1	木造夾層 R·C夾層	2,392元/m ² 4,784元/m ²	9	活動式水塔遷移費 太陽能熱水器搬遷	3,588 元/座 23,920 元/座
2	台灣灶(雙口灶) 台灣灶(單口灶, 1m ² 以上) 台灣灶(單口灶, 1m ² 以下)	9,568元/座 5,980元/座 3,588元/座	10	洗槽(90公分以上) 洗槽(寬45公分至90公分) 洗槽(寬45公分以下, 單槽)	5,980 元/座 4,186 元/座 2,392 元/座
3	木造固定床鋪	1,794 元/m ²	11	鋼筋混凝土樓梯	4,784 元/m ²
4	壁廚 衣廚、酒廚	1,794 元/m ² 4,784 元/m ²	12	水泥粉光 1/2B 磚排水溝	3,947 元/ m3
5	鐵爬梯	4,665 元/m ²	13	R.C擋土牆、駁坎田埂、版橋 等各種構造物	8,970 元/m3
6	一般鐵造防盜欄柵(窗戶) 不銹鋼 鋁合金	1,196 元/m ² 5,980 元/m ² 3,588 元/m ²	14	填壓碎石級配料	335 元/m3
7	一般鐵捲門(鐵造) 一般鐵捲門(不銹鋼) 電動鐵捲門(鐵造) 電動鐵捲門(不銹鋼)	2,392元/m ² 3,588 元/m ² 3,588 元/m ² 5,544 元/m ²	15	紅磚地坪 水泥地坪 AC地坪 磁磚地坪	257 元/m ² 479 元/m ² 359 元/m ² 1,196 元/m ²
8	鐵門(含鐵皮鐵條式) 不銹鋼門 鋁製門	1,794 元/m ² 10,764 元/m ² 5,980 元/m ²			

(十八) 室內管線設備遷移

編號	構 造	價 格	編號	構 造	價 格
1	瓦斯錶遷移(部份拆除不需 遷移地區)(管線不予補償) 瓦斯錶遷移(全棟拆除需遷 移地區)(管線不予補償)	7,176 元/座 11,960 元/座	3	自來水錶遷移(部份拆除不需 遷移地區)(管線不予補償) 自來水錶遷移(全棟拆除需遷 移地區)(管線不予補償)	7,176 元/座 11,960 元/座
2	電錶遷移(同上) 電錶遷移(同上)	7,176 元/座 11,960 元/座	4	電話錶遷移(管線不予補償)	3,588 元/座

附表二 水井補償標準

井管材質	井徑尺寸	單價（元/公尺）	
PVC 管以 B 管為準： ■若井管使用鐵管宜增加 10% 之價格 ■若井管使用 FRP 宜增加 20% 之價格 ■若井管使用不銹鋼管宜增加 40% 之價格	3"（含以下）	1340	
	4"	1579	
	5"	1974	
	6"	2512	
	8"	3852	
	10"	5143	
	12"	5538	
	14"	7093	
	16(含以上)"	7894	
右列為寬口井內徑，材質為水泥管	75cm 以下	13754	左列價格為一般地質，若井於大湖、卓蘭、三灣、南庄、獅潭、泰安、三義等鄉鎮其地層大部份為大石，中石及堅硬岩層，價格宜增 10%。水井補償已含管線及抽水設備。
	90cm	15788	
	120cm	19734	
	150cm	23681	
	180cm	27628	
	200cm 以上	31575	

附表三

土 地 公 廟 補 償 標 準				
種 別	級 別	補 償 金 額	說 明	備 註
簡 易 土地公廟	無 構 造 物	十一萬九千六百元	如石母娘娘（以石頭設置代表者）（含一切民俗費及遷移費）老樹伯公（以樹木設置代表者）即無設置構造物供奉之神位者。	
小 型 土地公廟	10 m ² 以下	面積 × 28,704 + 119,600	一、面積以立體建築物核算，不含廟四週廣場。 二、每m ² 補償金額基數以新台幣 27600 元計價 三、土地公廟民俗費及遷移費除簡易土地公廟外，其他各級以新台幣拾壹萬五千元補償。 四、遷移之興建用地由地方自行取得，不另補償。	
中 型 土地公廟	20 m ² 以下	面積 × 28,704 + 119,600		
大型土地公廟	30 m ² 以下	面積 × 28,704 + 119,600		
超 大 型 土地公廟	30 m ² 以上	面積 × 28,704 × 1.2 + 119,600 核計		
小型金爐	一公尺高度以下	五萬九千八百元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	
中型金爐	一 二公尺高度	十七萬九千四百元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	
大型金爐	二公尺高度以上	三十五萬八千八百元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	

附表四 人口遷移費（含傢俱遷移費用）標準表

人口數	建物全部拆除之人口遷移費 (新台幣 元/每戶)	建物部分拆除之人口暫行遷移費 (新台幣 元/每戶)
單身	60,000	48,000
二人	60,000	48,000
三人	80,000	64,000
四人	100,000	80,000
五人	120,000	96,000
六人以上	140,000	120,000

附表五

自拆除界線向內延伸深度標準表 (單位：公尺)		
建物構造 樓層數	鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土加強磚 造、磚造、石造、土造	鋼鐵造、木造、竹造
平房	一・二〇	〇・八〇
二樓	一・五〇	一・〇〇
三樓	一・八〇	一・二〇
四樓(含以上)	二・一〇	一・四〇
附註： 一、須留設騎樓者，以騎樓內線代替建築線。 一、二樓以上自建築線或拆除線向內延伸為準。 二、如騎樓高度不足，必須拆到第二層者，第二層以騎樓內線為準。 三、本表以外構造之建物，延伸深度以本表內深度由查估等有關單位核實認定之。		

附表六 電力外線補助費單價表

用 電 總 額		契 約 容 量	補 償 單 價
電力 及綜 合用 電	低壓	KW	2,750 元
	高壓	KW	2,200 元
	特高壓(69 千伏)	KW	2,000 元
	特高壓(161 千伏)	KW	1,313 元
	特高壓(345 千伏)	KW	525 元

附表七 內線補助費單價表

(一) 建物全拆

1. 電器總工程費

NO	補 償 項 目	設 備 內 容	補 償 單 價
1	電力設備容量	KW	3,000 元
2	變壓器容量	KV A	600 元
3	基本費用	KW	
3-01	滿 100 以上	KW	400,000 元
3-02	滿 90 未滿 100	KW	350,000 元
3-03	滿 80 未滿 90	KW	300,000 元
3-04	滿 70 未滿 80	KW	250,000 元
3-05	滿 60 未滿 70	KW	200,000 元
3-06	滿 50 未滿 60	KW	165,000 元
3-07	滿 40 未滿 50	KW	130,000 元
3-08	滿 30 未滿 40	KW	100,000 元
3-09	滿 20 未滿 30	KW	80,000 元
3-10	滿 15 未滿 20	KW	65,000 元
3-11	未滿 15 以下	KW	50,000 元

2. 電器總工程費設計簽證費

NO	電 器 總 工 程 費 用	費 率	備 考
1	壹佰萬元以上	4~9%	免簽證者五折計算。
2	壹佰萬元以下	5~9%	

(二) 建物半拆

NO	補 償 項 目	單 位	補 償 單 價	備 考
1	基本電價	KW	205 元	以停工日計
2	內線修繕費	KW	1,200 元	

附表八 土木基礎單價表

NO	補 償 項 目	單 位	補 償 單 價	備 考
1	挖方及回填	m ³	479 元	
2	基礎小卵石	m ³	778 元	
3	1:3:6PC	m ³	2,273 元	
4	鋼筋彎紮及加工	T	27,508 元	
5	模板組立	m ²	479 元	
6	1:2:4PC	m ³	2,572 元	
7	砌 1/2B 磚	m ²	718 元	
8	砌 1B 磚	m ²	1,018 元	
9	1:3 水泥粉刷	m ²	359 元	
10	1:2 防水粉刷	m ²	420 元	
11	防水七里石粉刷	m ²	718 元	
12	螺栓預埋及安裝	孔	300 元	
13	鍍鋅鐵管 3"	M	891 元	
14	鍍鋅鐵管 4"	M	1,125 元	
15	鍍鋅鐵管 5"	M	1,297 元	
16	鍍鋅鐵管 6"	M	1,515 元	
17	耐火磚 SK32	KG	74 元	
18	耐火磚 SK34	KG	85 元	

附表九 拆卸及安裝工資標準表

NO	分 類	單 位	補 償 單 價	備 考
一	技術性工作	人一天	2,200 元	
二	非技術性工作	人一天	1,980 元	

附表十 動力機具、生產原料或經營設備搬運車資標準表

NO	分類	單位	單價	說明
1	十五噸（不含）以下卡車	車次	8,800	含搬運工資
2	十五噸（含）以上卡車	車次	11,000	含搬運工資

附表十一 吊車或堆高機租費

NO	分 類	單 位	補 償 單 價	備 考
一	10 噸以下吊車、堆高機	天	8,000 元	
二	25 噸吊車	天	10,000 元	
三	45 噸吊車	天	16,000 元	
四	60 噸吊車	天	24,000 元	

