

苗栗縣建築物在一定規模以下之使用免變更使用執照辦法第二條、第四條、第五條 修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第二條 <u>建築物使用類組變更，符合附表一規定者，得免辦理變更使用執照。</u></p> <p>建築物在一定規模以下且不改變主要構造、防火區劃、防火避難設施等，其變更符合附表二規定者，得免辦理變更使用執照。</p>	<p>第二條 建築物在一定規模以下且不改變主要構造、防火區劃、防火避難設施等，其使用類組變更符合附表規定者，得免辦理變更使用執照。</p>	<p>一、增訂第一項建築物使用類組變更，得免辦理變更使用執照之規定，並將現行附表修正為附表一。</p> <p>二、為明確規範建築物在一定規模以下構造、設施及設備變更項目，得免辦變更申請程序，以擴增免辦理變更使用執照適用範圍及樣態，現行規定移列至修正規定第二項，並增訂附表二。</p>
<p>第四條 建築法(六十年十二月二十二日)修正公布前或都市計畫發布實施前，未領有使用執照<u>且</u>非供公眾使用建築物，得憑下列任一證明文件，依附表一(H2 類組)住宅用途辦理：</p> <p>一、房屋謄本或建物登記證明。</p> <p>二、戶口遷入證明。</p> <p>三、完納稅證明。</p> <p>四、繳納自來水或電費收據。</p>	<p>第四條 建築法(六十年十二月二十二日)修正公布前或都市計畫發布實施前，未領有使用執照<u>之</u>非供公眾使用建築物，得憑下列任一證明文件，依附表(H2 類組)住宅用途辦理。</p> <p>一、房屋謄本或建物登記證明。</p> <p>二、戶口遷入證明。</p> <p>三、完納稅證明。</p> <p>四、繳納自來水或電費收據。</p>	<p>配合現行附表修正為附表一，酌作文字修正。</p>
<p>第五條 建築物之使用範圍，應以一戶單元為原則，其面積不得大於本辦法附表一所規定之使用面積。但該戶僅於地面<u>第一層</u>使用時，得依地面<u>第一層</u>使用面積辦理。</p> <p>前項戶數認定如經戶政機關或地政機關或稅捐機關課徵稅捐分戶登記者，均得視同為一戶辦理。</p>	<p>第五條 建築物之使用範圍，應以一戶單元為原則，其面積不得大於本辦法附表所規定之使用面積。但該戶僅於地面<u>第一層</u>使用時，得依地面<u>第一層</u>使用面積辦理。</p> <p>前項戶數認定如經戶政機關或地政機關或稅捐機關課徵稅捐分戶登記者，均得視同為一戶辦理。</p>	<p>配合現行附表修正為附表一，酌作文字修正。</p>