

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之一（元/m²）

房屋主要構造及類別											
說明	下列各類建築物主要構造包括其柱、樑、牆壁、床版、屋架、樓梯並以其使用材料及樓層別其建築面積m ² 應負擔之金額。										
房屋構造別	樓層別	房屋構造體 / m ²			室內隔牆構造體，不包括表面粉裝 / m ²						
		獨立戶	連棟式邊戶	連棟式中間	R.C牆	1B紅磚	1/2B紅磚	檜木造	其他木造	土磚牆竹編牆	其他
鋼骨鋼筋混凝土造 (R.C平頂)	三層以下	12857	11811	11063	2198	1764	882	1079	598	449	449
	四～六層	13455	12334	11512	"	"	"	"	"	"	"
	七層以上	14128	12857	11960	"	"	"	"	"	"	"
鋼骨造 (H型鋼屋架)	平房	7774	7176	6429	"	"	"	"	"	"	"
	二層以上	8970	8223	7475	"	"	"	"	"	"	"
鋼架造 (鋼架屋架)	平房	5532	4934	4037	"	"	"	"	"	"	"
	二層以上	6130	5382	4485	"	"	"	"	"	"	"
鋼筋混凝土造 (R.C平頂)	三層以下	11960	11362	10764	"	"	"	"	"	"	"
	四～六層	12857	11960	11213	"	"	"	"	"	"	"
	七層以上	13306	12498	11661	"	"	"	"	"	"	"
鋼筋混凝土加強磚造 (R.C平頂)	平房	8970	8522	8073	"	"	"	"	"	"	"
	二層	10166	9643	9194	"	"	"	"	"	"	"
	三層以上	10764	10241	9718	"	"	"	"	"	"	"
磚造(二級木屋架)	平房	6728	6354	6055	"	"	"	"	"	"	"
	二～三層	7251	6802	6503	"	"	"	"	"	"	"
木骨造二級木屋架或 (三級木屋架)	一級木平房	7326	6578	6130	"	"	"	"	"	"	"
	一級木二三層	7027	6279	5831	"	"	"	"	"	"	"
	二級木平房	5681	4934	4485	"	"	"	"	"	"	"
	二級木二三層	5382	4635	4186	"	"	"	"	"	"	"
	什木	3439	2990	2691	"	"	"	"	"	"	"
石造 (二級木屋架)	平房	5233	—	—	"	"	"	"	"	"	"
	二層	5980	—	—	"	"	"	"	"	"	"
混凝土加強卵石架 (二級木屋架)	平房	4934	—	—	"	"	"	"	"	"	"
	二層	5681	—	—	"	"	"	"	"	"	"
土磚造(二級木屋架)	平房	4485	—	—	"	"	"	"	"	"	"
竹造(竹屋架)	平房	3289	3065	2990	"	"	"	"	"	"	"
簡陋磚造 (二級木屋架)	1B平房	4784	4485	4186	"	"	"	"	"	"	"
	1/2B平房	2691	2392	2093	"	"	"	"	"	"	"
簡陋石造 (二級木屋架)	平房	3738	—	—	"	"	"	"	"	"	"
簡陋木造 (三級木屋架)	平房	4186	3962	3738	"	"	"	"	"	"	"
竹木混合造(竹屋架)	平房	3289	—	—	"	"	"	"	"	"	"
磚竹混合造(竹屋架)	平房	3738	—	—	"	"	"	"	"	"	"
磚木混合造 (二級木屋架)	平房	4485	—	—	"	"	"	"	"	"	"
簡陋加強磚造 (R.C平頂)	平房	7176	6429	5681	"	"	"	"	"	"	"
	二～三層	7924	7176	6429	"	"	"	"	"	"	"
老砧石造 (二級木屋架)	平房	4186	—	—	"	"	"	"	"	"	"
簡陋空心磚造 (二級木屋架)	平房	3887	—	—	"	"	"	"	"	"	"

附表一 苗栗縣重建單價標準表之二 (元/m²)

屋 外 牆 粉 裝		室 內 牆 粉 裝		屋頂(面)粉裝	樓 地 皮 粉 裝		天 花 板 粉 裝		門 窗 裝 置	
以 建 築 面 積 每 m ² 換 算		以 建 築 面 積 每 m ² 換 算		以 建 築 面 積 每 m ² 換 算	包 括 材 料、工 資		包 括 材 料、工 資		以 建 築 面 積 每 m ² 換 算	
上排表示獨立戶 下排表示連棟戶 左記表是連棟邊戶		上排單價表示無隔房 下排單價表示有隔房		下列單價表示建築 面積每m ² 負擔額	下列單價表示建築 面積每m ² 負擔額		下列單價表示建築 面積每m ² 負擔額		種 類	上排表示 獨立戶下 排表示連 棟中間戶 左記表示 連棟邊戶
大理石 6332 9741 2366	磨石子片 3340 7306 2505	玻璃磚牆 10868 18621	壓克力板 9574 16293	平頂防水工程銅磚 2581	大理石 5983	大理石片 磨石子 5009	宮殿式畫板 2714	三夾板噴軟木 2157		
美術牆 5060 6983 1872	鋁 料 4035 5427 1462	大理石 15216 33335	雕刻壁 7245 12448	蓋琉璃台 2087	地 毯 2783	磁 磚 2783	麗光板 1417	釘板油漆 1809		
磁 磚 3061 4175 1113	石質馬賽克 2505 3479 974	貼磨石子片 (白水泥) 3340 7306	馬賽克 3340 7306	平頂防水工程 鋪防熱磚 2087	石質馬賽克 2297	櫟木柴磚 2226	三夾板 貼壁布 1670	三夾板貼 PVC壁布 1462	鋁 門 窗	2366 1740 1462
土質馬賽克 1740 2505 696	石 片 1392 1809 557	磁 磚 3340 7306	磨1分石子 (白水泥) 1879 4175	平頂防水樹脂工程 2087	樹脂地毯 2087	磨石子磚 1948	石膏板噴 纖維壁料 1462	釘立體飾板 1392		
異形磁磚 2922 3966 1113	木壁板 1670 2366 278	木板條 2018 4453	麗光板 1682 2834	平頂柏油防水工程 1670	柚木柴磚 1809	土質馬賽克 1809	三夾板 貼壁紙 1252	三夾板噴 纖維壁料 1392	一 鋁 級木 窗 門	2157 1670 1392
杉木板 1323 1670 696	白水泥新石子 1113 1462 417	磨1分石子 普通水泥 1531 3410	壁 布 1740 3061	蓋石棉瓦 835	白水泥 磨石子 1601	什木柴磚 1601	三夾板貼 PVC紙 1323	普利龍 961	鋁 一級 木 窗 門	1601 1113 905
石棉板 835 1113 278	噴石質加工壁 835 1113 278	三夾板油漆 1392 2992	壁 紙 1392 2992	蓋色水泥瓦 1467	尺紅磚 1601	木 板 1531	吸音板 1252	水泥粉光 貼壁布 1531	鋼 一級 木 窗 門	1392 1044 835
竹片牆 807 1044 348	白鐵皮塗油 807 1044 348	塑膠壁布 1392 2992	纖維壁 1252 2783	蓋鍍鋅亞鋁板 835	銅條磨石子 1252	水泥色磚 1183	石膏板 1044	三夾板油漆 974	鋁 鐵捲 窗 門	1392 1044 935
洗石子 807 1044 278	噴白水泥 501 696 209	三夾板PVC 漆 1252 2714	PVC壁紙 1113 2532	蓋水泥瓦 1392	PVC條磨石子 1044	塌塌米 974	防火板 905	三夾板PVC漆 905	一 鐵捲 級木 窗 門	1323 974 766
噴水泥 459 627 209	色水泥粉刷 501 696 209	洗石子 1145 2436	抹色水泥 696 1392	蓋台灣瓦 1670	無隔條 磨石子 905	洗石子 696	噴泥皮噴漆 766	蔗板PVC漆 696	鋼 鐵捲 窗 門	1392 1044 835
水泥粉光 PVC漆 417 557 139	水泥粉刷塗 柏油 627 459 209	水泥粉光 PVC漆 759 1252	噴水泥 730 1392	平頂油毛毯 防水工程 1392	塑膠地板 696	橡膠布 628	水泥粉光 噴軟木 696	噴水泥 417	一 水 級木 窗 窗	1392 1044 835
清水磚 320 417 139	竹編壁 319 417 139	水泥粉光 569 974	白灰粉刷 557 1252	蓋竹瓦 696	色水泥粉光 417	水泥粉刷 278	水泥粉光 PVC漆 417	白灰粉刷 417	二 二級 級木 窗 窗 門	1044 835 696
水泥粉刷 320 417 139	草土壁 320 417 139	清水磚 278 696		蓋PVC浪板 506	填 土 209		水泥粉刷 348		水 二級 泥木 窗 窗 門	835 584 417
抹灰土 209 278 139				蓋土瓦 1670					竹 造 門 窗	488 390 278
				蓋 草 488					三 木 門 級 窗	584 417 362
				平頂防水水泥粉光 417						
				木板蓋油毛毯 417						

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之三 (元/m²)

給 水 、 浴 、 廁 設 備		電 氣 設 備 (包 括 燈 具)			
以 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額 視 其 設 備 處 數 應 比 例 增 核 算		以 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額			
種類等級		種類等級	建 築 類 別		
			工廠庫房	店鋪住宅	高級建築
普通汲取式	417	露出、普通日光燈 配線簡易設備電	417	557	696
住宅、水泥、貼馬賽克浴槽 普通抽水馬桶	1113	隱埋式普通日光燈 配電線電泡、燈	627	766	905
住宅馬桶、水泥磁漆浴盆 套房、高級沖水	1392	隱埋式高級燈具 配電線	—	905	1113
營業玻璃、纖維、浴盆 建物套房設備	1879	隱埋式豪華燈具 豪華設備	—	1044	1392
豪華別墅、大飯店套房 浴室高級設備	2087	豪華附有自家護電 設備燈具並	—	—	2226

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之四

一、各類房屋主要構造定義：

- (一)鋼骨鋼筋混凝土造：柱、樑使用鐵骨為主筋，鋼筋為補助筋澆灌混凝土之房屋，其牆牆之床版大部份為鋼筋混凝土造。
- (二)鋼骨造：柱、樑使用 H 型鋼骨規格鐵才組成之房屋，其屋頂大部份為山形鐵造屋架。
- (三)鋼架造：柱、樑使用角鋼、C 型鋼或丸鐵焊接之房屋，其屋頂大部份為山形丸鐵組成屋架。
- (四)鋼筋混凝土造：柱、樑使用鋼筋澆灌混凝土之房屋，其牆壁無承載垂直荷重，四層樓以下間或使用磚或其他建材，但五層以上規定為鐵筋混凝土，屋頂大部份為鐵筋混凝土造或山形鐵造屋架。
- (五)鋼筋混凝土加強磚造：構造主體為磚造，而其柱、樑使用鐵筋混凝土補強，但其牆壁磚仍承載垂直荷重，其床版大部份為鐵筋混凝土，屋頂大部份為鐵筋混凝土或山形木造屋架。
- (六)磚造：柱、牆壁使紅磚之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。
- (七)木骨造：柱、樑牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部份使用山形木造或竹造屋架。
- (八)石造：柱、牆壁使用石塊之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造之屋架。
- (九)混凝土加強卵石造：柱、牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其樑大部份為木造，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。
- (十)土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部份使用木造或竹造屋架。
- (十一)竹造：柱、樑、牆壁使用竹材之房屋、屋頂大部份為竹造。
- (十二)簡陋磚造：其構造與磚造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，外牆常使用半塊磚厚。
- (十三)簡陋石造：其構造與石造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，其構造簡陋，大部份為平房。
- (十四)簡陋木造：其構造與木骨造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，其構造簡

陋，大部份為平房。

(十五)竹木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用竹或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十六)磚竹混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或竹之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十七)磚木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十八)簡陋加強磚造：其構造與加強磚造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造。其屋頂大部份為平頂鐵筋混凝土或山形木造屋架。

(十九)砧石造：柱、牆壁使用砧石砌成之房屋，其樑、屋架大部份使用木料或竹木。

(二十)簡陋空心磚造：柱、牆壁使用水泥空心磚砌成之房屋，柱常澆灌鐵筋混凝土加強，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。

(二十一)預力混凝土造可以比照混凝土造金額計算。

(二十二)「加強砧石造」可以比照「混凝土加強卵石造」金額計算。

二、獨立戶、連棟邊 P2、連棟中間戶之認定。

(一)同一業主一棟房屋其層面積超過六六〇平方公尺（二百坪）者認定為連棟邊戶。

(二)雙拼式二戶建房屋以連棟邊戶計算。

(三)連棟分層公寓業主不同時每層以連棟中間戶（或邊戶）計算。

(四)獨立戶分層公寓業主不同時每層以獨立戶計算。

(五)獨立戶分層公寓每層業主不同時，每戶以連棟邊戶計算。

(六)原為獨戶嗣後隔鄰又使用同一牆壁建築房屋時，原有房屋准按連棟邊戶重新評價。

三、添加樓層房屋之認定：

(一)原有房屋屋頂再增建樓房時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者，該增建之樓房以該增建之樓房構造之平房金額計算。

(二)原有房屋屋頂增建同一構造一層或數層樓房時，應以連同原有房屋樓層合併改變層數金額計算。

四、主要結構說明：

(一)室內隔牆，如使用四分之一塊磚時以半塊磚之三分之二計算。

(二)地下室之造價金額，每因施工難易及地點、環境之影響，造價則呈參差不一，為期劃

一起見，暫以一般房屋標準估算。

(三)鋼骨重量依據經濟部標準檢驗局訂定之中華民國國家標準(CNS)規範估算：每一公尺重量=截面體積×比重係數。

五、各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下面，其造價金額均已包括在「房屋主要構造」金額之內。無需再另計算。但使用不同一構造材料者，則依左列項目增減其金額：(括弧內標示原單價)

(一)鋼筋混凝土平頂每平方公尺七六五元。

(二)一級木(檜木等)屋架每平方公尺八三五元。

(三)二級木(梅、杉等)屋架每平方公尺四四五元。

(四)三級木(什木等)屋架每平方公尺二七八元。

(五)H型鋼屋架每平方公尺六九六元。

鋼架屋架每平方公尺五〇一元。

六、各種房屋主要構造之外牆造價金額均已包括在「房屋主要構造」金額之內，無需再另計算。但若無外牆或使用不同材料時，則依左列項目增減其金額：(括弧內標示原單價)

(一)鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土造每平方公尺一三九二元。

(二)鋼骨造每平方公尺五八四元。

(三)鋼架造每平方公尺三四八元。

(四)鋼筋混凝土加強磚造，磚造每平方公尺一一八二元。

(五)木骨造一級木每平方公尺佔六九六元，二級木每平方公尺五五七元，三級木每平方公尺四一七元。

(六)簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺六二七元。

(七)簡陋木造每平方公尺三四八元。

(八)簡陋空心磚造每平方公尺三四八元。

(九)外牆使用鋁門窗時其金額應扣除房屋主要構造外牆造價後再加鋁門窗實際價格計算。

七、房屋室內隔牆之說明：

室內隔牆計算按實際面積與建物面積比例增減之。

八、粉裝造作部份：

(一)房屋使用粉裝材料如能精確計算者，則應精確計算，倘有因使用多種材料，而難予確計算所使用面積百分比時則以目測其所佔面積比率計算。

(二)房屋內牆、外牆樓地板或天花板使用多種不同材料時，小部份之材料如未超過同一層各該粉裝項目全部面積百分之十時可免予單獨計算，而可併入用大部份材料之面積比例乘其使用材料以求其金額，但該小部份之材料超過同一層各該粉裝項目五分之一時，則應分別計算。

(三)每樓層浴廁一處至三處者，以表列金額計算，四處至六處者以表列金額加倍計算，七處至九處者，以表列金額三倍計算，依此類推。

(四)給水浴廁簡陋，如有馬桶無浴槽或有浴槽無馬桶時，以表列金額之二分之一計算。

(五)內外部粉裝使用材料種類不同，而單價相同者，可比照類似材料金額計算。

九、房屋特殊設備及其分擔：

(一)各層樓房屋之業主不同時，其頂層，如防水工程、防熱等設備工程費用由各層業主平均負擔。

(二)中央系統型冷氣機及電梯之價格，依照財政廳 62.2.17 稅二字第○八八三號令規定辦理查估房屋現值。如各層樓房之業主不同時，其工程費用由各層業主平均負擔。

(三)窗加設鐵柵（鐵窗）者，除按表列門窗金額外，應加按左列不同種類型體分別加計其金額。其建築物每元/m²如下：

種類型態	說 明	獨立戶	連棟邊間戶	連棟中間戶
豪 華 型	使用銅、不銹鋼或合金美術鐵窗	一三九二	一〇四四	八三五
美 術 型	使用角鐵或其形態特殊者	四一七	二〇九	一六七
普 通 型	使用圓鐵方鐵實用型	二七八	一六七	一三九

(四)房屋各層樓陽台之計算（新臺幣/元）：

位置	前方	後方	左邊	右邊
單價	六九六	六九六	六九六	六九六
備註	如無全面者應依比率核減			

(五) 房屋屋頂女兒牆之計算 (新臺幣/元):

位置 構造	前方	後方	左邊	右邊
RC	二〇九	二〇九	二〇九	二〇九
1B	二〇九	二〇九	二〇九	二〇九
1/2B	一三九	一三九	一三九	一三九
備註	各層所有權人不同時應平均分配			

雜項工作物重建單價

(一) 棚類：

1. 磚木柱瓦頂每平方公尺二千四百一十五元。
2. 竹木柱鐵皮頂或膠頂每平方公尺五百九十八元。
3. 鋼架石棉瓦頂：
 - (1) 單分水每平方公尺一千一十二元。
 - (2) 雙分水高度未達四公尺，每平方公尺一千四百六十一元。
 - (3) 雙分水高度四公尺以上每平方公尺一千九百五十五元。
4. 烤漆板每平方公尺一千七百二十五元。
5. PVC、壓克力採光棚每平方公尺四千三百七十元。
6. 玻璃採光棚每平方公尺五千七百五十元。

(二) 畜舍類：

1. 土造或○·五B磚造每平方公尺四千三百九十三元。
2. 簡易每平方公尺一千七百四十八元。

(三) 水塔（含蓄水池）：

1. 磚造：未滿二立方公尺以上每座九千六百六十元，二立方公尺以上每增加一立方公尺加二三〇〇元，有加蓋百分之十，未水泥粉刷減百分之二十。
2. RC造：
 - (1) 腳柱高未達二公尺，每立方公尺九千六百六十元。
 - (2) 腳柱高三公尺以上每立方公尺一萬二千八百八十元。
 - (3) 設於屋頂者每立方公尺六千四百四十元。
3. 鐵架造：每座六千四百四十元。
4. 工字鐵造比照鐵骨造標準辦理。

(四) 香菇寮：

1. 具有特殊設備者每平方公尺一千三百五十七元。
2. 普通者每平方公尺七百七十一元。

(五) 木、竹造籬笆：

高度在一·六公尺以上每公尺三百二十二元，未達一·六公尺每公尺二百八十八元。

(六) 假山：（包括水池、園景等）

1. 面積 16 平方公尺以下：每平方公尺五千四百二十八元。
2. 面積超過 16 平方公尺至 32 平方公尺以下，除 16 平方公尺部分以每m²五千四百二

十八元計算外，其餘每平方公尺以四千八百七十六元計算。

3. 面積超過 32 平方公尺，除 16 平方公尺部分以每平方公尺五千四百二十八元計算，16 平方公尺至 32 平方公尺以每平方公尺以四千八百七十六元計算，其餘每平方公尺以四千六百元計算。

(七) 養魚池挖土方：

1. 深度在未達四公尺：每立方公尺一百一十五元。
2. 深度超過四公尺：每立方公尺一百六十一元。

(八) 灌溉用 PVC 管：

規 格	單 價(元/m)	規 格	單價/(元/m)
八 吋	五九二元	二 吋	九二元
六 吋	四四九元	一·五吋	八一元
五 吋	二九九元	一·二吋	六九元
四 吋	一七八元	一 吋	五八元
三 吋	一一五元	四分之三吋	四六元
二·五吋	一〇四元	二分之一吋	三五元
		八分之三吋	十四元

(九) 駁坎：(高度由地面量起)

1. 漿砌卵石：每平方公尺八百〇五元。
2. 乾砌卵石：每平方公尺五百一十八元。

(十) 水肥池：(高度由地面量起)

1. 磚造：每立方公尺二千七百六十元。
2. 漿砌卵石造：每立公尺二千一百八十五元。
3. 鋼筋混凝土造每立方公尺五千六百三十五元。

4. 化糞池：

- (1) 十人份 (0.8m×1.1m×1m)：每座一六、一〇〇元
- (2) 二十人份 (1.6m×1.1m×1m)：每座一九、五五〇元
- (3) 三十人份 (2.4m×1.1m×1m)：每座二四、一五〇元
- (4) 四十人份 (3.2m×1.1m×1m)：每座二六、九一〇元

(5) 五十人份 (4m×1.1m×1m)：每座三一、三九五元

(6) 超過五十人份者：每立方公尺以六千九百元計算。

(十一) 鐵架牌樓遷移補助費：

1. 高度未達四公尺或寬度未達七公尺：每座一萬二千八百八十元。

2. 高度四公尺以上，寬度七公尺以上：每座一萬六千一百元。

(十二) 稻谷烘乾機及農業用鍋爐遷移補助費：每座補助四萬二百五十元。

(十三) 招牌遷移費：每平方公尺二、三〇〇元。

(十四) 鋼筋混凝土管：

管 內 徑	單 價						規 格				
	一 級 管		壓 力 管				集 水 管	管 厚	有 效	參 考 重 量	
	管	接頭	2KG-cm ²		4KG-cm ²				長 度	管	接頭
			管	接頭	管	接頭					
m/m	元	元	元	元	元	元	元	m/m	2.5m	KG	KG
200	874	98	1024	104	1242	127	1242	27	2.5m	116	11
250	1012	115	1346	115	1541	150	1472	28	2.5m	146	13
300	1208	115	1610	161	1955	196	1840	30	2.5m	187	13
350	1392	138	1944	196	2358	242	2082	32	2.5m	230	20
400	1518	161	2128	207	2726	276	2277	35	2.5m	288	24
450	1783	196	2484	299	3209	391	2680	38	2.5m	350	39
500	2036	242	2841	334	3669	437	3059	42	2.5m	427	47
600	2921	345	4083	483	5244	759	4382	60	2.5m	612	61
700	3876	460	5451	656	6992	840	5831	66	2.5m	828	82
800	4842	575	6785	817	8729	1047	7268	68	2.5m	1078	110
900	6210	759	8821	1047	10879	1357	9315	75	2.5m	1378	140
1000	7590	1139	10247	1541	13260	1978	11362	82	2.5m	1673	200
1100	8936	1346	12075	1806	15652	2346	13421	88	2.5m	1970	240
1200	10511	1576	14191	2128	18389	2749	15755	95	2.5m	2318	290
1350	13835		18665		22161		20746	103	2.5m	2820	
1500	16629		22448		26347		25174	112	2.5m	3403	
1650	19539		25668		31073		29302	120	2.5m	4003	
1800	22483		32660		35259		33730	127	2.5m	4780	

(十五) 農業設施

1. 水泥柱鐵絲網農作棚架：每平方公尺八十一元。

2. 噴灌設施：每平方公尺二十九元。

3. 鍍鋅鐵管簡易型溫室：每平方公尺一千一百五十元。

4. 鋼骨結構型溫室：每平方公尺一千九百五十五元。

5. 水泥柱鐵絲網農作棚架邊緣修復費：每支一千一百五十元。

(十六) 圍牆重建單價表(元/m²)

圍牆造價=長度(公尺)×高度(公尺)×單位面積造價(元/平方公尺)……A式

但 A 式之單位面積造價=構造金額+粉刷金額+加強柱金額+其他金額……B 式

B 式之各項金額由下表查填

構 造		粉 刷		加 強 柱		其 他	
砌紅磚 (12cm厚)	759	水泥粉刷	374	磚柱造	219	鋼筋混凝土 壓頂樑	161
砌紅磚 (24cm厚)	1311	洗石子類	713	鋼筋混凝土柱	380	牆頂蓋琉璃瓦	1369
空心磚 (10cm厚)	805	噴水泥拉毛 、粉刷之類	483	預鑄混凝土鑄	219		
空心磚 (20cm厚)	978	普通水泥斬 石子	483				
砌紅磚留孔 堆砌(10cm)	403	白水泥斬石子	817				
混凝土塊板	483	漆各種漆料 清水磚牆面	173				
砌石塊	886	清水磚牆坎縫	230				
土 造	564	磁 磚	1150				
砌卵石	564						
砌花磚	1208						
鋼鐵條 鋼架烤漆浪板	1380						
鋼筋混凝土造	1725						
鐵絲網 簡易烤漆浪板	644						

附註：

一、上表金額均含基礎之工料、丈量高度時由地面量起。

二、粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格×2填列。

三、構造為二種或二種以上材料併用時依其比率乘表列金額相加得構造金額粉刷亦同。

(十七) 其他附屬建物

編號	構 造	價 格	編號	構 造	價 格
1	木造夾層 R·C夾層	2,300元/m ² 4,600元/m ²	9	活動式水塔遷移費 太陽能熱水器搬遷	3,450元/座 23,000元/座
2	台灣灶(雙口灶) 台灣灶(單口灶, 1m ² 以上) 台灣灶(單口灶, 1m ² 以下)	9,200元/座 5,750元/座 3,450元/座	10	洗槽(90公分以上) 洗槽(寬45公分至90公分) 洗槽(寬45公分以下, 單槽)	5,750元/座 4,025元/座 2,300元/座
3	木造固定床鋪	1,725元/m ²	11	鋼筋混凝土樓梯	4,600元/m ²
4	壁廚 衣廚、酒廚	1,725元/m ² 4,600元/m ²	12	水泥粉光 1/2B 磚排水溝	3,795元/m ³
5	鐵爬梯	4,485元/m ²	13	R.C擋土牆、駁坎田埂、版橋 等各種構造物	8,625元/m ³
6	一般鐵造防盜欄柵(窗戶) 不銹鋼 鋁合金	1,150元/m ² 5,750元/m ² 3,450元/m ²	14	填壓碎石級配料	322元/m ³
7	一般鐵捲門(鐵造) 一般鐵捲門(不銹鋼) 電動鐵捲門(鐵造) 電動鐵捲門(不銹鋼)	2,300元/m ² 3,450元/m ² 3,450元/m ² 5,330元/m ²	15	紅磚地坪 水泥地坪 AC地坪 磁磚地坪	247元/m ² 460元/m ² 345元/m ² 1150元/m ²
8	鐵門(含鐵皮鐵條式) 不銹鋼門 鋁製門	1,725元/m ² 10,350元/m ² 5,750元/m ²			

(十八) 室內管線設備遷移

編號	構 造	價 格	編號	構 造	價 格
1	瓦斯錶遷移(部份拆除不需 遷移地區)(管線不予補償) 瓦斯錶遷移(全棟拆除需遷 移地區)(管線不予補償)	6,900元/座 11,500元/座	3	自來水錶遷移(部份拆除不需 遷移地區)(管線不予補償) 自來水錶遷移(全棟拆除需遷 移地區)(管線不予補償)	6,900元/座 11,500元/座
2	電錶遷移(同上) 電錶遷移(同上)	6,900元/座 11,500元/座	4	電話錶遷移(管線不予補償)	3,450元/座

附表二 水井補償標準

井管材質	井徑尺寸	單價（元/公尺）	
PVC 管以 B 管 為準： ■若井管使用 鐵管宜增加 10%之價格 ■若井管使用 FRP 宜增加 20%之價格 ■若井管使用 不銹鋼管宜 增加 40%之 價格	3"（含以下）	1288	
	4"	1518	
	5"	1898	
	6"	2415	
	8"	3703	
	10"	4945	
	12"	5325	
	14"	6820	
	16(含以上)"	7590	
右列為寬口井 內徑，材質為 水泥管	75cm 以下	13225	左列價格為一般地質，若井 於大湖、卓蘭、三灣、南庄、 獅潭、泰安、三義等鄉鎮其 地層大部份為大石，中石及 堅硬岩層，價格宜增 10%。 水井補償已含管線及抽水 設備。
	90cm	15180	
	120cm	18975	
	150cm	22770	
	180cm	26565	
	200cm 以上	30360	

附表三

土 地 公 廟 補 償 標 準				
種 別	級 別	補 償 金 額	說 明	備 註
簡 易 土地公廟	無 構 造 物	十一萬五千元	如石母娘娘（以石頭設置代表者）（含一切民俗費及遷移費）老樹伯公（以樹木設置代表者）即無設置構造物供奉之神位者。	
小 型 土地公廟	10 m ² 以下	面 積 × 27,600 + 115,000	一、面積以立體建築物核算，不含廟四週廣場。 二、每m ² 補償金額基數以新台幣 27600 元計價 三、土地公廟民俗費及遷移費除簡易土地公廟外，其他各級以新台幣拾壹萬五千元補償。 四、遷移之興建用地由地方自行取得，不另補償。	
中 型 土地公廟	20 m ² 以下	面 積 × 27,600 + 115,000		
大型土地公廟	30 m ² 以下	面 積 × 27,600 + 115,000		
超 大 型 土地公廟	30 m ² 以上	面 積 × 27,600 × 1.2 + 115,000 核計		
小型金爐	一 公 尺 高 度 以 下	五萬七千五元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	
中型金爐	一 二 公 尺 高 度	十七萬二千五百元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	
大型金爐	二 公 尺 高 度 以 上	三十四萬五千元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	

附表四 人口遷移費（含傢俱遷移費用）標準表

人口數	建物全部拆除之人口遷移費 (新台幣 元/每戶)	建物部分拆除之人口暫行遷移費 (新台幣 元/每戶)
單身	60,000	48,000
二人	60,000	48,000
三人	80,000	64,000
四人	100,000	80,000
五人	120,000	96,000
六人以上	140,000	120,000

附表五

自拆除界線向內延伸深度標準表 (單位：公尺)		
建物構造 樓層數	鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土加強磚 造、磚造、石造、土造	鋼鐵造、木造、竹造
平房	一・二〇	〇・八〇
二樓	一・五〇	一・〇〇
三樓	一・八〇	一・二〇
四樓(含以上)	二・一〇	一・四〇
附註： 一、須留設騎樓者，以騎樓內線代替建築線。 一、二樓以上自建築線或拆除線向內延伸為準。 二、如騎樓高度不足，必須拆到第二層者，第二層以騎樓內線為準。 三、本表以外構造之建物，延伸深度以本表內深度由查估等有關單位核實認定之。		

附表六 電力外線補助費單價表

用 電 總 額		契 約 容 量	補 償 單 價
電力 及綜 合用 電	低壓(100KM 以下)	KW	2095 元
	高壓(100KM 以上)	KW	1,676 元
	特高壓(33/66KW)	KW	1,524 元
	特高壓(161KW)	KW	1,000 元

附表七 內線補助費單價表

(一) 建物全拆

1. 電器總工程費

NO	補 償 項 目	設 備 內 容	補 償 單 價
1	電力設備容量	KW	3,000 元
2	變壓器容量	KVA	600 元
3	基本費用	KW	
3-01	滿 100 以上	KW	400,000 元
3-02	滿 90 未滿 100	KW	350,000 元
3-03	滿 80 未滿 90	KW	300,000 元
3-04	滿 70 未滿 80	KW	250,000 元
3-05	滿 60 未滿 70	KW	200,000 元
3-06	滿 50 未滿 60	KW	165,000 元
3-07	滿 40 未滿 50	KW	130,000 元
3-08	滿 30 未滿 40	KW	100,000 元
3-09	滿 20 未滿 30	KW	80,000 元
3-10	滿 15 未滿 20	KW	65,000 元
3-11	未滿 15 以下	KW	50,000 元

2. 電器總工程費設計簽證費

NO	電 器 總 工 程 費 用	費 率	備 考
1	壹佰萬元以上	4~9%	免簽證者五折計算。
2	壹佰萬元以下	5~9%	

(二) 建物半拆

NO	補 償 項 目	單 位	補 償 單 價	備 考
1	基本電價	KW	205 元	以停工日計
2	內線修繕費	KW	1,200 元	

附表八 土木基礎單價表

NO	補償項目	單位	補償單價	備考
1	挖方及回填	m ³	460 元	
2	基礎小卵石	m ³	748 元	
3	1:3:6PC	m ³	2,185 元	
4	鋼筋彎紮及加工	T	26,450 元	
5	模板組立	m ²	460 元	
6	1:2:4PC	m ³	2,473 元	
7	砌 1/2B 磚	m ²	690 元	
8	砌 1B 磚	m ²	978 元	
9	1:3 水泥粉刷	m ²	345 元	
10	1:2 防水粉刷	m ²	403 元	
11	防水七里石粉刷	m ²	690 元	
12	螺栓預埋及安裝	孔	288 元	
13	鍍鋅鐵管 3"	M	856 元	
14	鍍鋅鐵管 4"	M	1,081 元	
15	鍍鋅鐵管 5"	M	1,247 元	
16	鍍鋅鐵管 6"	M	1,456 元	
17	耐火磚 SK32	KG	71 元	
18	耐火磚 SK34	KG	81 元	

附表九 拆卸及安裝工資標準表

NO	分 類	單 位	補 償 單 價	備 考
一	技術性工作	人一天	2,200 元	
二	非技術性工作	人一天	1,980 元	

附表十 動力機具、生產原料或經營設備搬運車資標準表

NO	分類	單位	單價	說明
1	十五噸（不含）以下卡車	車次	8,800	含搬運工資
2	十五噸（含）以上卡車	車次	11,000	含搬運工資

附表十一 吊車或堆高機租費

NO	分 類	單 位	補 償 單 價	備 考
一	10 噸以下吊車、堆高機	天	8,000 元	
二	25 噸吊車	天	10,000 元	
三	45 噸吊車	天	16,000 元	
四	60 噸吊車	天	24,000 元	

