

雜項工作物重建單價

(一) 棚類：

1. 磚木柱瓦頂每平方公尺二千一百元。
2. 竹木柱鐵皮頂或膠頂每平方公尺五百二十元。
3. 鋼架石棉瓦頂：
 - (1) 單分水每平方公尺八百八十元。
 - (2) 雙分水高度未達四公尺，每平方公尺一千二百七十元。
 - (3) 雙分水高度四公尺以上每平方公尺一千七百元。
4. 烤漆板每平方公尺一千五百元。
5. PVC、壓克力採光棚每平方公尺三千八百元。
6. 玻璃採光棚每平方公尺五千元。

(二) 畜舍類：

1. 土造或○·五B磚造每平方公尺三千八百二十元。
2. 簡易每平方公尺一千五百二十元。

(三) 水塔(含蓄水池)：

1. 磚造：未滿二立方公尺以上每座八千四百元，二立方公尺以上每增加一立方公尺加二〇〇〇元，有加蓋百分之十，未水泥粉刷減百分之二十。
2. RC造：
 - (1) 腳柱高未達二公尺，每立方公尺八千四百元。
 - (2) 腳柱高三公尺以上每立方公尺一萬一千二百元。
 - (3) 設於屋頂者每立方公尺五千六百元。
3. 鐵架造：每座五千六百元。
4. 工字鐵造比照鐵骨造標準辦理。

(四) 香菇寮：

1. 具有特殊設備者每平方公尺一千一百八十元。
2. 普通者每平方公尺六百七十元。

(五) 木、竹造籬笆：

高度在一·六公尺以上每公尺二百八十元，未達一·六公尺每公尺二百五十元。

(六) 假山：(包括水池、園景等)

1. 面積 16 平方公尺以下：每平方公尺四千七百二十元。
2. 面積超過 16 平方公尺至 32 平方公尺以下，除 16 平方公尺部分以每m²四千七百二

十元計算外，其餘每平方公尺以四千二百四十元計算。

3. 面積超過 32 平方公尺，除 16 平方公尺部分以每平方公尺四千七百二十元計算，16 平方公尺至 32 平方公尺以每平方公尺以四千二百四十元計算，其餘每平方公尺以四千元計算。

(七) 養魚池挖土方：

1. 深度在未達四公尺：每立方公尺一百元。
2. 深度超過四公尺：每立方公尺一百四十元。

(八) 灌溉用 P V C 管：

規 格	單 價(元/m)	規 格	單價/(元/m)
八 吋	五一五元	二 吋	八〇元
六 吋	三九〇元	一·五吋	七〇元
五 吋	二六〇元	一·二吋	六〇元
四 吋	一五五元	一 吋	五〇元
三 吋	一〇〇元	四分之三吋	四〇元
二·五吋	九〇元	二分之一吋	三〇元
		八分之三吋	十二元

(九) 駁坎：(高度由地面量起)

1. 漿砌卵石：每平方公尺七百元。
2. 乾砌卵石：每平方公尺四百五十元。

(十) 水肥池：(高度由地面量起)

1. 磚造：每立方公尺二千四百元。
2. 漿砌卵石造：每立公尺一千九百元。
3. 鋼筋混凝土造每立方公尺四千九百元。

4. 化糞池：

- (1) 十人份 (0.8m×1.1m×1m)：每座一四、〇〇〇元
- (2) 二十人份 (1.6m×1.1m×1m)：每座一七、〇〇〇元
- (3) 三十人份 (2.4m×1.1m×1m)：每座二一、〇〇〇元
- (4) 四十人份 (3.2m×1.1m×1m)：每座二三、四〇〇元

(5) 五十人份 (4m×1.1m×1m)：每座二七、三〇〇元

(6) 超過五十人份者：每立方公尺以六千元計算。

(十一) 鐵架牌樓遷移補助費：

1. 高度未達四公尺或寬度未達七公尺：每座一萬一千二百元。

2. 高度四公尺以上，寬度七公尺以上：每座一萬四千元。

(十二) 稻谷烘乾機及農業用鍋爐遷移補助費：每座補助三萬五千元。

(十三) 招牌遷移費：每平方公尺二、〇〇〇元。

(十四) 鋼筋混凝土管：

管 內 徑	單 價						規 格				
	一 級 管		壓 力 管				集 水 管	管 厚	有 效 長 度	參 考 重 量	
	管	接頭	2KG-cm ²		4KG-cm ²					管	接頭
			管	接頭	管	接頭					
m/m	元	元	元	元	元	元	m/m	2.5m	KG	KG	
200	760	85	890	90	1080	110	1080	27	2.5m	116	11
250	880	100	1170	100	1340	130	1280	28	2.5m	146	13
300	1050	100	1400	140	1700	170	1600	30	2.5m	187	13
350	1210	120	1690	170	2050	210	1810	32	2.5m	230	20
400	1320	140	1850	180	2370	240	1980	35	2.5m	288	24
450	1550	170	2160	260	2790	340	2330	38	2.5m	350	39
500	1770	210	2470	290	3190	380	2660	42	2.5m	427	47
600	2540	300	3550	420	4560	660	3810	60	2.5m	612	61
700	3370	400	4740	570	6080	730	5070	66	2.5m	828	82
800	4210	500	5900	710	7590	910	6320	68	2.5m	1078	110
900	5400	660	7670	910	9460	1180	8100	75	2.5m	1378	140
1000	6600	990	8910	1340	11530	1720	9880	82	2.5m	1673	200
1100	7770	1170	10500	1570	13610	2040	11670	88	2.5m	1970	240
1200	9140	1370	12340	1850	15990	2390	13700	95	2.5m	2318	290
1350	12030		16230		19270		18040	103	2.5m	2820	
1500	14460		19520		22910		21890	112	2.5m	3403	
1650	16990		22320		27020		25480	120	2.5m	4003	
1800	19550		28400		30660		29330	127	2.5m	4780	

(十五) 農業設施

1. 水泥柱鐵絲網農作棚架：每平方公尺七十元。

2. 噴灌設施：每平方公尺二十五元。

3. 鍍鋅鐵管簡易型溫室：每平方公尺一千元。

4. 鋼骨結構型溫室：每平方公尺一千七百元。

5. 水泥柱鐵絲網農作棚架邊緣修復費：每支一千元。

(十六) 圍牆重建單價表(元/m²)

圍牆造價=長度(公尺)×高度(公尺)×單位面積造價(元/平方公尺)……A式

但 A 式之單位面積造價=構造金額+粉刷金額+加強柱金額+其他金額……B 式

B 式之各項金額由下表查填

構 造		粉 刷		加 強 柱		其 他	
砌紅磚 (12cm厚)	660	水泥粉刷	325	磚柱造	190	鋼筋混凝土 壓頂樑	140
砌紅磚 (24cm厚)	1140	洗石子類	620	鋼筋混凝土柱	330	牆頂蓋琉璃瓦	1190
空心磚 (10cm厚)	700	噴水泥拉毛 、粉刷之類	420	預鑄混凝土鑄	190		
空心磚 (20cm厚)	850	普通水泥斬 石子	420				
砌紅磚留孔 堆砌(10cm)	350	白水泥斬石子	710				
混凝土塊板	420	漆各種漆料 清水磚牆面	150				
砌石塊	770	清水磚牆坎縫	200				
土 造	490	磁 磚	1000				
砌卵石	490						
砌花磚	1050						
鋼鐵條 鋼架烤漆浪板	1200						
鋼筋混凝土造	1500						
鐵絲網 簡易烤漆浪板	560						

附註：

一、上表金額均含基礎之工料、丈量高度時由地面量起。

二、粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格×2填列。

三、構造為二種或二種以上材料併用時依其比率乘表列金額相加得構造金額粉刷亦同。

(十七) 其他附屬建物

編號	構造	價格	編號	構造	價格
1	木造夾層 R·C夾層	2,000元/m ² 4,000元/m ²	9	活動式水塔遷移費 太陽能熱水器搬遷	3,000元/座 20,000元/座
2	台灣灶(雙口灶) 台灣灶(單口灶, 1m ² 以上) 台灣灶(單口灶, 1m ² 以下)	8,000元/座 5,000元/座 3,000元/座	10	洗槽(90公分以上) 洗槽(寬45公分至90公分) 洗槽(寬45公分以下, 單槽)	5,000元/座 3,500元/座 2,000元/座
3	木造固定床鋪	1,500元/m ²	11	鋼筋混凝土樓梯	4,000元/m ²
4	壁廚 衣廚、酒廚	1,500元/m ² 4,000元/m ²	12	水泥粉光 1/2B 磚排水溝	3,300元/m ³
5	鐵爬梯	3,900元/m ²	13	R.C擋土牆、駁坎田埂、版橋 等各種構造物	7,500元/m ³
6	一般鐵造防盜欄柵(窗戶) 不銹鋼 鋁合金	1,000元/m ² 5,000元/m ² 3,000元/m ²	14	填壓碎石級配料	280元/m ³
7	一般鐵捲門(鐵造) 一般鐵捲門(不銹鋼) 電動鐵捲門(鐵造) 電動鐵捲門(不銹鋼)	2,000元/m ² 3,000元/m ² 3,000元/m ² 4,635元/m ²	15	紅磚地坪 水泥地坪 AC地坪 磁磚地坪	215元/m ² 400元/m ² 300元/m ² 1000元/m ²
8	鐵門(含鐵皮鐵條式) 不銹鋼門 鋁製門	1,500元/m ² 9,000元/m ² 5,000元/m ²			

(十八) 室內管線設備遷移

編號	構造	價格	編號	構造	價格
1	瓦斯錶遷移(部份拆除不需 遷移地區)(管線不予補償) 瓦斯錶遷移(全棟拆除需遷 移地區)(管線不予補償)	6,000元/座 10,000元/座	3	自來水錶遷移(部份拆除不需 遷移地區)(管線不予補償) 自來水錶遷移(全棟拆除需遷 移地區)(管線不予補償)	6,000元/座 10,000元/座
2	電錶遷移(同上) 電錶遷移(同上)	6,000元/座 10,000元/座	4	電話錶遷移(管線不予補償)	3,000元/座

附表二 水井補償標準

井管材質	井徑尺寸	單價 (元/公尺)	
PVC 管以 B 管 為準： ■若井管使用 鐵管宜增加 10%之價格 ■若井管使用 FRP 宜增加 20%之價格 ■若井管使用 不銹鋼管宜 增加 40%之 價格	3" (含以下)	1120	
	4"	1320	
	5"	1650	
	6"	2100	
	8"	3220	
	10"	4300	
	12"	4630	
	14"	5930	
	16(含以上)"	6600	
右列為寬口井 內徑，材質為 水泥管	75cm 以下	11500	左列價格為一般地質，若井 於大湖、卓蘭、三灣、南庄、 獅潭、泰安、三義等鄉鎮其 地層大部份為大石，中石及 堅硬岩層，價格宜增 10%。 水井補償已含管線及抽水 設備。
	90cm	13200	
	120cm	16500	
	150cm	19800	
	180cm	23100	
	200cm 以上	26400	

附表三

土地公廟補償標準				
種別	級別	補償金額	說明	備註
簡易土地公廟	無構造物	十萬元	如石母娘娘（以石頭設置代表者）（含一切民俗費及遷移費）老樹伯公（以樹木設置代表者）即無設置構造物供奉之神位者。	
小型土地公廟	10 m ² 以下	面積 × 24,000 + 100,000	一、面積以立體建築物核算，不含廟四週廣場。 二、每m ² 補償金額基數以新台幣 24000 元計價 三、土地公廟民俗費及遷移費除簡易土地公廟外，其他各級以新台幣拾萬元補償。 四、遷移之興建用地由地方自行取得，不另補償。	
中型土地公廟	20 m ² 以下	面積 × 24,000 + 100,000		
大型土地公廟	30 m ² 以下	面積 × 24,000 + 100,000		
超大型土地公廟	30 m ² 以上	面積 × 24,000 × 1.2 + 100,000 核計		
小型金爐	一公尺高度以下	五萬元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	
中型金爐	一 二公尺高度	十五萬元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	
大型金爐	二公尺高度以上	三十萬元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	

附表四 人口遷移費（含傢俱遷移費用）標準表

人口數	建物全部拆除之人口遷移費 (新台幣 元/每戶)	建物部分拆除之人口暫行遷移費 (新台幣 元/每戶)
單身	60,000	48,000
二人	60,000	48,000
三人	80,000	64,000
四人	100,000	80,000
五人	120,000	96,000
六人以上	140,000	120,000

附表五

自拆除界線向內延伸深度標準表 (單位：公尺)		
建物構造 樓層數	鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土加強磚 造、磚造、石造、土造	鋼鐵造、木造、竹造
平房	一·二〇	〇·八〇
二樓	一·五〇	一·〇〇
三樓	一·八〇	一·二〇
四樓(含以上)	二·一〇	一·四〇

附註：
 一、須留設騎樓者，以騎樓內線代替建築線。
 一、二樓以上自建築線或拆除線向內延伸為準。
 二、如騎樓高度不足，必須拆到第二層者，第二層以騎樓內線為準。
 三、本表以外構造之建物，延伸深度以本表內深度由查估等有關單位核實認定之。

附表六 電力外線補助費單價表

用 電 總 額		契 約 容 量	補 償 單 價
電力 及綜 合用 電	低壓(100KM 以下)	KW	2095 元
	高壓(100KM 以上)	KW	1,676 元
	特高壓(33/66KW)	KW	1,524 元
	特高壓(161KW)	KW	1,000 元

附表七 內線補助費單價表

(一) 建物全拆

1. 電器總工程費

NO	補 償 項 目	設 備 內 容	補 償 單 價
1	電力設備容量	KW	3,000 元
2	變壓器容量	KVA	600 元
3	基本費用	KW	
3-01	滿 100 以上	KW	400,000 元
3-02	滿 90 未滿 100	KW	350,000 元
3-03	滿 80 未滿 90	KW	300,000 元
3-04	滿 70 未滿 80	KW	250,000 元
3-05	滿 60 未滿 70	KW	200,000 元
3-06	滿 50 未滿 60	KW	165,000 元
3-07	滿 40 未滿 50	KW	130,000 元
3-08	滿 30 未滿 40	KW	100,000 元
3-09	滿 20 未滿 30	KW	80,000 元
3-10	滿 15 未滿 20	KW	65,000 元
3-11	未滿 15 以下	KW	50,000 元

2. 電器總工程費設計簽證費

NO	電 器 總 工 程 費 用	費 率	備 考
1	壹佰萬元以上	4~9%	免簽證者五折計算。
2	壹佰萬元以下	5~9%	

(二) 建物半拆

NO	補 償 項 目	單 位	補 償 單 價	備 考
1	基本電價	KW	205 元	以停工日計
2	內線修繕費	KW	1,200 元	

附表八 土木基礎單價表

NO	補 償 項 目	單 位	補 償 單 價	備 考
1	挖方及回填	m ³	400 元	
2	基礎小卵石	m ³	650 元	
3	1:3:6PC	m ³	1,900 元	
4	鋼筋彎紮及加工	T	23,000 元	
5	模板組立	m ²	400 元	
6	1:2:4PC	m ³	2,150 元	
7	砌 1/2B 磚	m ²	600 元	
8	砌 1B 磚	m ²	850 元	
9	1:3 水泥粉刷	m ²	300 元	
10	1:2 防水粉刷	m ²	350 元	
11	防水七里石粉刷	m ²	600 元	
12	螺栓預埋及安裝	孔	250 元	
13	鍍鋅鐵管 3"	M	744 元	
14	鍍鋅鐵管 4"	M	940 元	
15	鍍鋅鐵管 5"	M	1,084 元	
16	鍍鋅鐵管 6"	M	1,266 元	
17	耐火磚 SK32	KG	62 元	
18	耐火磚 SK34	KG	70 元	

附表九 拆卸及安裝工資標準表

NO	分 類	單 位	補 償 單 價	備 考
一	技術性工作	人一天	2,200 元	
二	非技術性工作	人一天	1,980 元	

附表十 動力機具、生產原料或經營設備搬運車資標準表

NO	分類	單位	單價	說明
1	十五噸（不含）以下卡車	車次	8,800	含搬運工資
2	十五噸（含）以上卡車	車次	11,000	含搬運工資

附表十一 吊車或堆高機租費

NO	分 類	單 位	補 償 單 價	備 考
一	10 噸以下吊車、堆高機	天	8,000 元	
二	25 噸吊車	天	10,000 元	
三	45 噸吊車	天	16,000 元	
四	60 噸吊車	天	24,000 元	