

# 苗栗縣建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金及管理使用自治條例第三條、第四條修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第一條 本自治條例依建築法第一百零二條之一第二項規定制定之。</p>	<p>第二條 本自治條例依建築法第一百零二條之一第二項規定制定之。</p>	本條未修正。
<p>第二條 建築物依規定應附建防空避難設備，有下列各款情形之一者，起造人得申請繳納代金，免予附建：</p> <p>一、防空避難設備面積未達三十平方公尺者。</p> <p>二、建築基地地面以下為流砂或岩石層，開挖地下室確有困難者。</p> <p>三、原有建築物辦理變更使用需增建防空避難設備者。</p> <p>四、其他因特殊情形施工困難者。</p> <p>前項第一款防空避難設備不包括工廠建築物以整體規劃附建者。</p>	<p>第二條 建築物依規定應附建防空避難設備，有下列各款情形之一者，起造人得申請繳納代金，免予附建：</p> <p>一、防空避難設備面積未達三十平方公尺者。</p> <p>二、建築基地地面以下為流砂或岩石層，開挖地下室確有困難者。</p> <p>三、原有建築物辦理變更使用需增建防空避難設備者。</p> <p>四、其他因特殊情形施工困難者。</p> <p>前項第一款防空避難設備不包括工廠建築物以整體規劃附建者。</p>	本條未修正。
<p>第三條 <u>建築物依規定應附設停車空間</u>，且有下列各款情形之一者，起造人得申請繳納代金，免予附設：</p> <p>一、建築基地在三百<u>五十</u>平方公尺以下，且其深度</p>	<p>第三條 建築基地位於都市計畫停車場公共設施用地或政府興建停車場周圍三百平方公尺半徑範圍內，且有下列各款情形之一者，起造人得申請繳納代金，免予附</p>	<p>一、修正本條內容，刪除「建築基地需位於都市計畫停車場公共設施用地或政府興建停車場周圍三百平方公尺半徑範圍內」之規定，經調查本縣各鄉鎮都</p>

<p>或寬度任一邊未達十公尺，其深度或寬度應以扣除騎樓地部分或無遮簷人行道後之尺寸為主。</p> <p>二、附設停車空間之車位數在<u>五</u>輛以下。</p> <p>三、建築基地因都市計畫限制車輛無法通行進入。</p> <p>四、建築物因增建、改建或變更用途需增設停車空間。</p> <p>五、<u>其他經主管建築機關會同有關機關勘查認定不宜設置。</u></p>	<p>設：</p> <p>一、建築基地在三百平方公尺以下者，且其深度或寬度任一邊未達十公尺者，其深度或寬度應以扣除騎樓地部分或無遮簷人行道後之尺寸為主。</p> <p>二、附設停車空間之車位數在二輛以下者。</p> <p>三、建築基地因都市計畫限制車輛無法通行進入者。</p> <p>四、建築物因增建、改建或變更用途需增設停車空間者。</p>	<p>市計畫停車場公共設施用地或政府興建停車場各位置，皆無法全盤涵蓋所有可供建築之土地，因考量本項規定不符時宜，難以適法，並參考臺中市、臺南市、高雄市、基隆市、嘉義市、新竹縣、嘉義縣皆無訂定此距離規範，爰予以刪除。</p> <p>二、修正本條第一款內容，經蒐集歸納全國各縣市類此之規定，本縣建築基地面積規定值為最少且最嚴，爰參考各縣市規定調整為三百五十平方公尺以下者適用之。</p> <p>三、修訂本條第二款內容，經蒐集歸納全國各縣市類此之規定，本縣附設停車空間之車位數規定值為最少且最嚴，爰參考各縣市規定調整為五輛以下者適用之。</p> <p>四、增訂本條第五款內容，經蒐集歸納全國各縣市類此之規定，並參考臺北市、桃園市、臺南市、高雄市、嘉義市、新竹縣、雲林縣等之規範，增訂經會同勘</p>
--	---	--

		<p>查不宜設置之適用，以增進法令廣適之彈性。</p> <p>五、餘酌作文字修正。</p>
<p>第四條 本自治條例公布實施前原有建築物，且其所附設停車空間，有下列各款情形之一者，所有權人得申請繳納代金，免予附設，並依法辦理變更使用執照：</p> <p>一、原申領使用執照之停車位在<u>五</u>輛以下。</p> <p>二、設置於地下層之停車空間因建築物增設必要之機電設備致無法使用。</p> <p>三、停車空間之汽車出入口，因設置非臨時性消防栓、公車亭、站牌、電信電力或其他類似公益性設施致無法使用。</p>	<p>第四條 本自治條例公布實施前原有建築物，其建築基地位於前條所定範圍內，且其所附設停車空間，有下列各款情形之一者，所有權人得申請繳納代金，免予附設，並依法辦理變更使用執照：</p> <p>一、原申領使用執照之停車位在二輛以下者。</p> <p>二、設置於地下層之停車空間因建築物增設必要之機電設備致無法使用者。</p> <p>三、停車空間之汽車出入口，因設置非臨時性消防栓、公車亭、站牌、電信電力或其他類似公益性設施致無法使用者。</p>	<p>一、修正本條內容，配合第三條修正事項刪除「其建築基地位於前條所定範圍內」之字樣。</p> <p>二、修正本條第一款內容，經蒐集歸納全國各縣市之規定，本縣原申領使用執照之停車位數規定值為最少且最嚴，爰參考各縣市規定調整為五輛以下者適用之。</p> <p>三、餘酌作文字修正。</p>
<p>第五條 應繳納之代金，其計算公式如附表。</p> <p>前項造價係數由主管建築機關定之，並得視實際情況調整。</p>	<p>第五條 應繳納之代金，其計算公式如附表。</p> <p>前項造價係數由主管建築機關定之，並得視實際情況調整。</p>	<p>本條未修正。</p>
<p>第六條 申請防避難設備或停車空間繳納代金，應併同建造執照或變更使用執照向</p>	<p>第六條 申請防避難設備或停車空間繳納代金，應併同建造執照或變更使用執照向</p>	<p>本條未修正。</p>

<p>主管建築機關提出，並於領取使用執照或變更使用執照前繳交。</p>	<p>主管建築機關提出，並於領取使用執照或變更使用執照前繳交。</p>	
<p>第七條 依本自治條例繳納之代金，由苗栗縣政府（以下簡稱本府）指定銀行設專戶儲存支用，統籌集中興建或購置，並依預算程序辦理。</p>	<p>第七條 依本自治條例繳納之代金，由苗栗縣政府（以下簡稱本府）指定銀行設專戶儲存支用，統籌集中興建或購置，並依預算程序辦理。</p>	<p>本條未修正。</p>
<p>第八條 依本自治條例興建完成或購置之防避難設備或停車空間，其所有權登記為本府所有，並由本府核定管理機關負責或委託管理維護。</p>	<p>第八條 依本自治條例興建完成或購置之防避難設備或停車空間，其所有權登記為本府所有，並由本府核定管理機關負責或委託管理維護。</p>	<p>本條未修正。</p>
<p>第九條 本自治條例自公布日施行。</p>	<p>第九條 本自治條例自公布日施行。</p>	<p>本條未修正。</p>