

苗栗縣建築物在一定規模以下之使用變更，免辦理變更使用執照附表

使用執照都市計畫使用分區	使用執照最後一次所登載之類組	欲變更使用之類組，符合下列規定者，得免再申請變更使用執照
住宅區	H2 類組之下列使用項目： 住宅、集合住宅、公寓、 <u>民宿</u> 。	<p>G3 類組<u>中</u>之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。</li> <li>2. 診所。</li> <li>3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。</li> <li>4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</li> </ol> <p>B2 類組批發場所(一般批發、農產品批發)。 以上 G3 及 B2 類組<u>中</u>使用項目其該層面積&lt;<u>200m<sup>2</sup></u>【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</p> <p>G2 類組<u>中</u>之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 票券金融機構之辦公室。</li> <li>2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他場所。 以上 <u>G2 類組中</u>使用項目其該層面積&lt;<u>500m<sup>2</sup></u>。</li> <li>3. k 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積&lt;<u>200m<sup>2</sup></u>【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</li> </ol>
住宅區	H1 類組之下列使用項目： 樓地板面積未達 500m <sup>2</sup> 之護理之家、長期照護機構及養護機構。	左列之 <u>類組中</u> 使用項目其該層面積<300m <sup>2</sup> ，得 <u>相互</u> 使用。
住宅區	<p>G3 類組之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。</li> <li>2. 診所。</li> <li>3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。</li> <li>4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</li> </ol> <p>B2 <u>類組</u>批發場所(<u>一般</u>批發、農產品批發)。</p>	<p>G2 類組<u>中</u>之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 票券金融機構之辦公室。</li> <li>2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。 以上 G2 類組<u>中</u>使用項目其該層面積&lt;500m<sup>2</sup>。</li> <li>3. k 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積&lt;<u>200m<sup>2</sup></u>【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</li> </ol> <p>G3 類組左列之使用項目及 B2 <u>類組</u>批發場所其該層面積 &lt;<u>200m<sup>2</sup></u>，得相互使用【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</p>

住宅區	<p>G2 類組之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 票券金融機構之辦公室。</li> <li>2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。</li> <li>3. k 書中心、小說漫畫出租中心。</li> </ol>	<p>G3 類組<u>中</u>之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。</li> <li>2. 診所。</li> <li>3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。</li> <li>4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</li> </ol> <p>B2 類組批發場所(一般批發、農產品批發)。 以上 G3 及 B2 類組<u>中</u>使用項目其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</p> <p>G2 類組左列之使用項目(除 k 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>外) 其該層面積&lt;500m<sup>2</sup>，得相互使用。</p>
住宅區	<p>G1 類組之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 金融機構之辦公室。</li> <li>2. 證券交易場所、金融保險機構、合作社、銀行、證券公司(證券經紀業界、期貨經紀商)。</li> </ol>	<p>G3 類組<u>中</u>之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。</li> <li>2. 診所。</li> <li>3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。</li> <li>4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</li> </ol> <p>B2 類組批發場所。 以上 G3 及 B2 類組<u>中</u>使用項目其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</p> <p>G2 類組<u>中</u>之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 票券金融機構之辦公室</li> <li>2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。</li> </ol> <p>以上 G2 類組使用項目其該層面積&lt;500m<sup>2</sup>。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. k 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</li> </ol> <p>G1 類組左列之使用項目其該層面積&lt;300m<sup>2</sup>，得相互使用。</p>
住宅區	<p>F3 類組之下列使用項目：</p> <p>兒童福利設施、幼稚園、托兒所、育幼院、育嬰中心、收容未達<u>六歲</u>兒童之托育中心。</p>	<p>G3 類組<u>中</u>之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。</li> <li>2. 診所。</li> <li>3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。</li> <li>4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生</li> </ol>

		<p>陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</p> <p>B2 類組批發場所(一般批發、農產品批發)。 以上 G3 及 B2 類組中<sub>中</sub>使用項目其該層面積&lt;200m<sup>2</sup> 【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</p> <p>G2 類組中<sub>中</sub>之下列使用項目： 1. 票券金融機構之辦公室。 2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。 以上 G2 類組中<sub>中</sub>使用項目其該層面積&lt;500m<sup>2</sup>。 3. k 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積&lt;200m<sup>2</sup> 【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</p> <p>F3 類組左列之使用項目其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>，得相互使用。</p>
住宅區	<p>D5 類組之下列使用項目： 1. 補習班。 2. 安親班、才藝班、收容六歲以上兒童之托育中心。</p>	<p>G3 類組中<sub>中</sub>之下列使用項目： 1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。 2. 診所。 3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。 4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</p> <p>B2 類組批發場所。 以上 G3 及 B2 類組中<sub>中</sub>使用項目其該層面積&lt;200m<sup>2</sup> 【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</p> <p>G2 類組中<sub>中</sub>之下列使用項目： 1. 票券金融機構之辦公室 2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。 以上 G2 類組中<sub>中</sub>使用項目其該層面積&lt;500m<sup>2</sup>。 3. K 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積&lt;200m<sup>2</sup> 【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</p> <p>D5 類組左列之使用項目其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>，得相互使用。</p>

商業區	<p>H2 類組之下列使用項目： 住宅、集合住宅、公寓、<u>民宿</u>。</p>	<p>G3 類組<u>中</u>之下列使用項目：  1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。  2. 診所。  3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。  4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</p> <p>B2 類組批發場所(一般批發、農產品批發)。  以上 G3 及 B2 類組<u>中</u>使用項目其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>  【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</p> <p>G2 類組<u>中</u>之下列使用項目：  1. 票券金融機構之辦公室  2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。  以上 G2 類組<u>中</u>使用項目其該層面積&lt;500m<sup>2</sup>  3. k 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>  【限 1F 層或 B1F 層(得含夾層)】。</p>
商業區	<p>H1 類組之下列使用項目：  1. 樓地板面積未達 500m<sup>2</sup> 之護理之家、長期照護機構。  2. <u>安養機構及養護機構</u>。</p>	<p>左列 H1 類組中使用項目其該層面積&lt;500m<sup>2</sup>，得相互使用。</p>
商業區	<p>G3 類組之下列使用項目：  1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、批發場所、美容院、洗衣店。  2. 診所。  3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。  4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)、飲茶(茶藝館)。</p> <p>B2 類組批發場所(倉儲批發、一般批發、農產品批發)。</p>	<p>G2 類組<u>中</u>之下列使用項目：  1. 票券金融機構之辦公室。  2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。  以上 G2 類組<u>中</u>使用項目其該層面積&lt;500m<sup>2</sup>。  3. k 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>。</p> <p>G3 類組左列之使用項目及 B2 類組批發場所其該層面積 &lt;200m<sup>2</sup>，得相互使用。</p>
商業區	<p>G2 類組之下列使用項目：  1. 票券金融機構之辦公室。  2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊</p>	<p>G3 類組<u>中</u>之下列使用項目：  1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。  2. 診所。  3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。  4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生</p>

	<p>及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。</p> <p>3. K 書中心、小說漫畫出租中心。</p>	<p>陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</p> <p>B2 類組批發場所(一般批發、農產品批發)。 以上 G3 及 G2 類組中<sub>中</sub>使用項目其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>。</p> <p>G2 類組左列之使用項目該層面積(除 K 書中心及小說漫畫中心<sub>外</sub>) &lt;500m<sup>2</sup>得相互使用。</p>
商業區	<p>G1 類組之下列使用項目：</p> <p>1. 金融機構之辦公室。</p> <p>2. 證券交易場所、金融保險機構、合作社、銀行、證券公司(證券經紀業界、期貨經紀商)。</p>	<p>G3 類組<sub>中</sub>之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。</li> <li>2. 診所。</li> <li>3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。</li> <li>4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</li> </ol> <p>B2 類組批發場所(一般批發、農產品批發)。 以上 G3 及 B2 類組<sub>中</sub>使用項目其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>。</p> <p>G2 類組中之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 票券金融機構之辦公室。</li> <li>2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。</li> </ol> <p>以上 G2 類組<sub>中</sub>使用項目其該層面積&lt;500m<sup>2</sup>。</p> <p>3. k 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積&lt;200m<sup>2</sup></p> <p>G1 類組<sub>左</sub>列使用項目其該層面積&lt;500m<sup>2</sup>，得相互使用。</p>
商業區	<p>F3 類組之下列使用項目： 兒童福利設施、幼稚園、托兒所、育幼院、育嬰中心、收容未達六歲兒童之托育中心。</p>	<p>G3 類組中之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。</li> <li>2. 診所。</li> <li>3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。</li> <li>4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</li> </ol> <p>B2 類組批發場所(一般批發、農產品批發)。 以上 G3 及 B2 類組<sub>中</sub>使用項目其該層面積&lt;200m<sup>2</sup>。</p> <p>G2 類組中之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 票券金融機構之辦公室。</li> <li>2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。</li> </ol>

		<p>以上 G2 <u>類組中</u> 使用項目其該層面積<math>&lt;500m^2</math></p> <p>3. K 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積<math>&lt;200m^2</math>。</p> <p>F3 類組左列之使用項目其該層面積<math>&lt;200m^2</math>，得相互使用。</p>
商業區	<p>D5 類組之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 補習班。</li> <li>2. 安親班、才藝班、收容六歲以上兒童之托育中心。</li> </ol>	<p>G3 類組中之<u>下列</u>使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。</li> <li>2. 診所。</li> <li>3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。</li> <li>4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</li> </ol> <p>B2 <u>類組</u>批發場所(一般批發、農產品批發)。</p> <p>以上 G3 及 B2 <u>類組中</u> 使用項目其該層面積<math>&lt;200m^2</math>。</p> <p>G2 類組中之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 票券金融機構之辦公室</li> <li>2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。</li> </ol> <p>以上 G2 <u>類組中</u> 使用項目其該層面積<math>&lt;500m^2</math>。</p> <p>3. K 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積<math>&lt;200m^2</math>。</p> <p>D5 類<u>組</u>左列使用項目其該層面積<math>&lt;200m^2</math>，得相互使用。</p>
商業區	<p>D1 類組之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 室內機械遊樂場、室內兒童樂園、健身房、健身服務場所、撞球場、室內釣蝦(魚)場、健身休閒中心、美容瘦身中心。</li> <li>2. 資訊休閒服務場所。</li> </ol>	<p>G3 類組中之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。</li> <li>2. 診所。</li> <li>3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。</li> <li>4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。</li> </ol> <p>B2 <u>類組</u>批發場所(一般批發、農產品批發)。</p> <p>以上 G3 及 B2 <u>類組中</u> 使用項目其該層面積<math>&lt;200m^2</math>。</p> <p>G2 類組中之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 票券金融機構之辦公室</li> <li>2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。</li> </ol> <p>以上 G2 <u>類組中</u> 使用項目其該層面積<math>&lt;500m^2</math>。</p> <p>3. K 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積<math>&lt;200m^2</math>。</p> <p>D1 類<u>組</u>左列之使用項<u>目</u>其該層面積<math>&lt;200m^2</math>，得相互使</p>

		用。
商業區	B4 類組之下列使用項目： 旅社、旅館、賓館。	G3 類組中之使用項目： 1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。 2. 診所。 3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。 4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。  B2 類組批發場所(一般批發、農產品批發)。 以上 G3 及 B2 類組中 <sub>中</sub> 使用項目其該層面積<200m <sup>2</sup> 。  G2 類組中之下列使用項目： 1. 票券金融機構之辦公室 2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。 以上 G2 類組中 <sub>中</sub> 使用項目其該層面積<500m <sup>2</sup> 。 3. k 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積<200m <sup>2</sup> 。
商業區	B3 類組之下列使用項目： 1. 酒吧、小吃街。 2. 樓地板面積在 300m <sup>2</sup> 以上之餐廳、飲食店、【一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)】、【飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)】。	G2 類組中之下列使用項目： 1. 票券金融機構之辦公室。 2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。 以上 G2 類組中 <sub>中</sub> 使用項目其該層面積<500m <sup>2</sup> 。 3. K 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積<200m <sup>2</sup> 。  B3 類組左列使用項目其該層面積<500m <sup>2</sup> ，得相互使用。
商業區	B2 類組之下列使用項目： 1. 百貨公司(百貨商場、商場、量販店、批發場所)。	B2 類組左列使用項目，得相互使用免再申請變更。
商業區	B1 類組之下列使用項目： 1. 視聽歌唱場所、觀光(視聽)理髮(理容)場所、觀光(視聽)按摩場所、三溫暖場所、舞廳、舞場、酒家、酒店、特種咖啡茶室。 2. 電子遊戲場。 3. 錄影帶(節目帶)播映場	G3 類組中之下列使用項目： 1. 捐血中心、醫事技術機構、理髮場所、按摩場所、美容院、洗衣店。 2. 診所。 3. 店鋪、一般零售場所、日常用品零售場所。 4. 餐廳、飲食店、一般咖啡館(廳、店)(無服務生陪侍)、飲茶(茶藝館)(無服務生陪侍)。  B2 類組批發場所(一般批發、農產品批發)。 以上 G3 及 B2 類組中 <sub>中</sub> 使用項目其該層面積<200m <sup>2</sup> 。

	<u>所。</u>	<p>G2 類組中之下列使用項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 票券金融機構之辦公室。</li> <li>2. 一般事務所、自由職業事務所、辦公室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、有線電視及廣播電台除攝影棚外其他用途場所。</li> </ol> <p>以上 G2 類<u>組中</u>使用項目其該層面積<math>&lt;500\text{m}^2</math>。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. k 書中心、小說漫畫出租中心其該層面積<math>&lt;200\text{m}^2</math>。</li> </ol> <p>B1 類<u>組左</u>列項目其該層面積<math>&lt;200\text{m}^2</math>免申請變更。</p>
<u>不分區</u>	<u>F1 類組中之下列使用項目：</u> <u>醫院。</u>	<p><u>H1 類組中之下列使用項目：</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>長期照顧機構【限 1F 層面積<math>&lt;300\text{m}^2</math>及 2F 層面積<math>&lt;200\text{m}^2</math>】。</u></li> </ol>
<u>不分區</u>	<u>D3 類組中之下列使用項目：</u> <u>小學教室。</u>	<p><u>F3 類組中之下列使用項目：</u></p> <p><u>學校附設幼兒園。</u></p>
<p>附註:非都市計畫地區之建築物僅適用本附表住宅區，商業區不在適用之列。</p>		