

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之一 (元/m²)

房屋主要構造及類別											
房屋構造別	樓層別	房屋構造體 / m ²			室內隔牆構造體，不包括表面粉裝 / m ²						
		獨立戶	連棟式 邊戶	連棟式 中間	R.C 牆	1B 紅磚	1/2B 紅磚	檜木造	其他 木造	土磚牆 竹編牆	其他
鋼骨鋼筋混凝土造 (R.C平頂)	三層以下	10320	9480	8880	1764	1416	708	938	480	360	360
	四~六層	10800	9900	9240	"	"	"	"	"	"	"
	七層以上	11340	10320	9600	"	"	"	"	"	"	"
鋼骨造 (H型鋼屋架)	平房	6240	5760	5160	"	"	"	"	"	"	"
	二層以上	7200	6600	6000	"	"	"	"	"	"	"
鋼架造 (鋼架屋架)	平房	4440	3960	3240	"	"	"	"	"	"	"
	二層以上	4920	4320	3600	"	"	"	"	"	"	"
鋼筋混凝土 (R.C平頂)	三層以下	9600	9120	8640	"	"	"	"	"	"	"
	四~六層	10320	9600	9000	"	"	"	"	"	"	"
	七層以上	10680	10032	9360	"	"	"	"	"	"	"
鋼筋混凝土加強磚造 (R.C平頂)	平房	7200	6840	6480	"	"	"	"	"	"	"
	二層	8160	7740	7380	"	"	"	"	"	"	"
	三層以上	8640	8220	7800	"	"	"	"	"	"	"
磚造(二級木屋架)	平房	5400	5100	4860	"	"	"	"	"	"	"
	二~三層	5820	5460	5220	"	"	"	"	"	"	"
木骨造二級木屋架或 (三級木屋架)	一級木平房	5880	5280	4920	"	"	"	"	"	"	"
	一級木二三層	5640	5040	4680	"	"	"	"	"	"	"
	二級木平房	4560	3960	3600	"	"	"	"	"	"	"
	二級木二三層	4320	3720	3360	"	"	"	"	"	"	"
	什木	2760	2400	2160	"	"	"	"	"	"	"
石造 (二級木屋架)	平房	4200	-	-	"	"	"	"	"	"	"
	二層	4800	-	-	"	"	"	"	"	"	"
混凝土加強卵石架 (二級木屋架)	平房	3960	-	-	"	"	"	"	"	"	"
	二層	4560	-	-	"	"	"	"	"	"	"
土磚造(二級木屋架)	平房	3600	-	-	"	"	"	"	"	"	
竹造(竹屋架)	平房	2640	2460	2400	"	"	"	"	"	"	
簡陋磚造 (二級木屋架)	1B平房	3840	3600	3360	"	"	"	"	"	"	
	1/2B平房	2160	1920	1680	"	"	"	"	"	"	
簡陋石造 (二級木屋架)	平房	3000	-	-	"	"	"	"	"	"	
簡陋石造 (三級木屋架)	平房	3360	3180	3000	"	"	"	"	"	"	
竹木混合造(竹屋架)	平房	2640	-	-	"	"	"	"	"	"	
磚竹混合造(竹屋架)	平房	3000	-	-	"	"	"	"	"	"	
磚木混合造 (二級木屋架)	平房	3600	-	-	"	"	"	"	"	"	
簡陋加強磚造 (R.C平頂)	平房	5760	5160	4560	"	"	"	"	"	"	
	二~三層	6360	5760	5160	"	"	"	"	"	"	
老砧石造 (二級木屋架)	平房	3360	-	-	"	"	"	"	"	"	
簡陋空心磚造 (二級木屋架)	平房	3120	-	-	"	"	"	"	"	"	

附表一 苗栗縣重建單價標準表之二 (元/m²)

屋外牆粉裝		室內牆粉裝		屋頂(面)粉裝	樓地皮粉裝		天花板粉裝		門窗裝置	
以建築面積每 m ² 換算		以建築面積每 m ² 換算		以建築面積每 m ² 換算	包括材料、工資		包括材料、工資		以建築面積每 m ² 換算	
上排表示獨立戶 下排表示連棟戶 左記表是連棟邊戶		上排單價表示無隔房 下排單價表示有隔房		下列單價表示建築面積每 m ² 負擔額	下列單價表示建築面積每 m ² 負擔額		下列單價表示建築面積每 m ² 負擔額		種 類	上排表示獨立戶 下排表示連棟中間戶 左記表是連棟邊戶
大理石 4596 7070 1717	磨石子片 2424 5303 1818	玻璃磚牆 9450 16192	壓克力板 8325 14168	平頂防水工程鋼磚 2244	大理石 4343	大理石片 磨石子 3636	宮殿式畫板 1970	三夾板噴軟木 1566		
美術牆 4400 6072 1628	鋁料 2929 3939 1061	大理石 13231 28987	雕刻壁 6300 10824	蓋琉璃台 1515	地毯 2020	磁磚 2020	麗光板 1232	釘板油漆 1313		
磁磚 2222 3030 808	石質馬賽克 1818 2525 707	貼磨石子片 (白水泥) 2700 5303	馬賽克 2700 5303	平頂防水工程 鋪防熱磚 1515	石質馬賽克 1667	櫟木柴磚 1667	三夾板貼壁布 1212	三夾板貼 PVC壁布 1061	鋁 門 窗	1717 1263 1061
土質馬賽克 1263 1818 505	石片 1010 1313 404	磁磚 2700 5303	磨1分石子 (白水泥) 1500 3030	平頂防水樹脂工程 1515	樹脂地毯 1515	磨石子磚 1414	石膏板噴 纖維壁料 1061	釘立體飾板 1010		
異形磁磚 2121 2879 808	木壁板 1212 1717 202	木板條 1635 3232	麗光板 1463 2464	平頂柏油防水工程 1212	柚木柴磚 1313	土質馬賽克 1313	三夾板貼壁紙 909	三夾板噴纖維壁 料 1010	一級 鋁 木 窗 門	1566 1212 1010
杉木板 960 1212 505	白水泥新石子 808 1061 303	磨1分石子 普通水泥 1238 2475	壁布 1163 2222	蓋石棉瓦 616	白水泥 磨石子 1162	什木柴磚 1162	三夾板貼 PVC紙 960	普利龍 836	鋁 一 級 木 窗 門	1162 808 657
石棉板 606 808 202	噴石質加工壁 606 808 202	三夾板油漆 1125 2172	壁紙 1125 2172	蓋色水泥瓦 1276	尺紅磚 1162	木板 1111	吸音板 909	水泥粉光貼 壁布 1111	鋼 一 級 木 窗 門	1010 758 606
竹片牆 586 758 253	白鐵皮塗油 586 758 253	塑膠壁布 1125 2172	纖維壁 1013 2020	蓋鍍鋅亞鋁板 606	銅條磨石子 909	水泥色磚 859	石膏板 758	三夾板油漆 707	鋁 鐵 捲 門 窗	1010 758 606
洗石子 586 758 202	噴白水泥 364 505 152	三夾板PVC漆 1013 1970	PVC壁紙 900 1838	蓋水泥瓦 1010	PVC條磨石子 758	塌塌米 707	防火板 657	三夾板PVC漆 657	一級 鐵 捲 門 窗	960 707 556
噴水泥 333 455 152	色水泥粉刷 396 550 165	洗石子 996 1768	抹色水泥 563 1010	蓋台灣瓦 1212	無隔條 磨石子 657	洗石子 505	噴泥皮噴漆 556	蔗板PVC漆 505	鋼 鐵 捲 門 窗	1010 758 606
水泥粉光PVC漆 330 439 110	水泥粉刷塗 柏油 363 165	水泥粉光 PVC漆 660 990	噴水泥 635 1010	平頂油毛毯 防水工程 1010	塑膠地板 505	橡膠布 455	水泥粉光 噴軟木 550	噴水泥 303	一級 水 泥 框 窗	1010 758 606
清水磚 232 303 101	竹編壁 232 303 101	水泥粉光 495 770	白灰粉刷 450 909	蓋竹瓦 505	色水泥粉光 330	水泥粉刷 220	水泥粉光 PVC漆 330	白灰粉刷 303	二級 二級 木 窗 門	758 606 505
水泥粉刷 253 330 110	草土壁 232 303 101	清水磚 150 375		蓋PVC浪板 440	填土 152		水泥粉刷 275		水 二 級 木 窗 門	606 424 303
抹灰土 152 202 101				蓋土瓦 1212					竹 造 門 窗	354 283 202
				蓋草 354					三 木 門 窗	424 303 263
				平頂防水水泥粉光 330						
				木板蓋油毛毯 303						

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之三 (元/m²)

給 水 、 浴 、 廁 設 備			電 氣 設 備 (包 括 燈 具)			
以 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額 視 其 設 備 處 數 應 比 例 增 核 算			以 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額			
種類等級			種類等級	建 築 類 別		
				工 廠 庫 房	店 鋪 住 宅	高 級 建 築
普通汲取式	303	—	露出配線簡易設備電泡、普通日光燈	303	404	505
住宅、水泥、貼馬賽克浴槽、普通抽水馬桶	808	—	隱埋式普通配電線電泡、日光燈	455	556	657
住宅馬桶、套房、水泥磁漆浴盆	1010		隱埋式高級配電線具	—	657	808
營業玻璃、纖維、浴盆	1620		隱埋式豪華燈設備具	—	758	1010
豪華別墅、浴室高級設備	1800		附有自家護電豪華設備燈具並	—	—	1616

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之四

一、各類房屋主要構造定義：

- (一)鋼骨鋼筋混凝土造：柱、樑使用鐵骨為主筋，鋼筋為補助筋澆灌混凝土之房屋，其牆之床版大部份為鋼筋混凝土造。
- (二)鋼骨造：柱、樑使用H型鋼骨規格鐵才組成之房屋，其屋頂大部份為山形鐵造屋架。
- (三)鋼架造：柱、樑使用角鋼、C型鋼或丸鐵焊接之房屋，其屋頂大部份為山形丸鐵組成屋架。
- (四)鋼筋混凝土造：柱、樑使用鋼筋澆灌混凝土之房屋，其牆壁無承載垂直荷重，四層樓以下間或使用磚或其他建材，但五層以上規定為鐵筋混凝土，屋頂大部份為鐵筋混凝土造或山形鐵造屋架。
- (五)鋼筋混凝土加強磚造：構造主體為磚造，而其柱、樑使用鐵筋混凝土補強，但其牆壁磚仍承載垂直荷重，其床版大部份為鐵筋混凝土，屋頂大部份為鐵筋混凝土或山形木造屋架。
- (六)磚造：柱、牆壁使紅磚之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。
- (七)木骨造：柱、樑牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部份使用山形木造或竹造屋架。
- (八)石造：柱、牆壁使用石塊之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造之屋架。
- (九)混凝土加強卵石造：柱、牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其樑大部份為木造，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。
- (十)土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部份使用木造或竹造屋架。
- (十一)竹造：柱、樑、牆壁使用竹材之房屋、屋頂大部份為竹造。
- (十二)簡陋磚造：其構造與磚造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，外牆常使用半塊磚厚。
- (十三)簡陋石造：其構造與石造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，其構造簡陋，大部份為平房。
- (十四)簡陋木造：其構造與木骨造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，其構造簡

陋，大部份為平房。

(十五)竹木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用竹或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十六)磚竹混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或竹之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十七)磚木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十八)簡陋加強磚造：其構造與加強磚造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造。其屋頂大部份為平頂鐵筋混凝土或山形木造屋架。

(十九)砧石造：柱、牆壁使用砧石砌成之房屋，其樑、屋架大部份使用木料或竹木。

(二十)簡陋空心磚造：柱、牆壁使用水泥空心磚砌成之房屋，柱常澆灌鐵筋混凝土加強，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。

(二十一)預力混凝土造可以比照混凝土造金額計算。

(二十二)「加強砧石造」可以比照「混凝土加強卵石造」金額計算。

二、獨立戶、連棟邊P2、連棟中間戶之認定。

(一)同一業主一棟房屋其層面積超過六六〇平方公尺（二百坪）者認定為連棟邊戶。

(二)雙拼式二戶建房屋以連棟邊戶計算。

(三)連棟分層公寓業主不同時每層以連棟中間戶（或邊戶）計算。

(四)獨立戶分層公寓業主不同時每層以獨立戶計算。

(五)獨立戶分層公寓每層業主不同時，每戶以連棟邊戶計算。

(六)原為獨戶嗣後隔鄰又使用同一牆壁建築房屋時，原有房屋准按連棟邊戶重新評價。

三、添加樓層房屋之認定：

(一)原有房屋屋頂再增建樓房時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者，該增建之樓房以該增建之樓房構造之平房金額計算。

(二)原有房屋屋頂增建同一構造一層或數層樓房時，應以連同原有房屋樓層合併改變層數金額計算。

四、主要結構說明：

(一)室內隔牆，如使用四分之一塊磚時以半塊磚之三分之二計算。

(二)地下室之造價金額，每因施工難易及地點、環境之影響，造價則呈參差不一，為期劃

一起見，暫以一般房屋標準估算。

(三)鋼骨重量依據經濟部標準檢驗局訂定之中華民國國家標準(CNS)規範估算：每一公尺重量=截面體積×比重係數。

五、各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下面，其造價金額均已包括在「房屋主要構造」金額之內。無需再另計算。但使用不同一構造材料者，則依左列項目增減其金額：(括弧內標示原單價)

(一)鋼筋混凝土平頂每平方公尺五五六元。

(二)一級木(檜木等)屋架每平方公尺六〇六元。

(三)二級木(梅、杉等)屋架每平方公尺三二三元。

(四)三級木(什木等)屋架每平方公尺二〇二元。

(五)H型鋼屋架每平方公尺五〇五元。

鋼架屋架每平方公尺三六四元。

六、各種房屋主要構造之外牆造價金額均已包括在「房屋主要構造」金額之內，無需再另計算。但若無外牆或使用不同材料時，則依左列項目增減其金額：(括弧內標示原單價)

(一)鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土造每平方公尺一〇一〇元。

(二)鋼骨造每平方公尺四二四元。

(三)鋼架造每平方公尺二五三元。

(四)鋼筋混凝土加強磚造，磚造每平方公尺八五九元。

(五)木骨造一級木每平方公尺佔五〇五元，二級木每平方公尺四〇四元，三級木每平方公尺三〇三元。

(六)簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺四五五元。

(七)簡陋木造每平方公尺二五三元。

(八)簡陋空心磚造每平方公尺二五三元。

(九)外牆使用鋁門窗時其金額應扣除房屋主要構造外牆造價後再加鋁門窗實際價格計算。

七、房屋室內隔牆之說明：

室內隔牆計算按實際面積與建物面積比例增減之。

八、粉裝造作部份：

(一)房屋使用粉裝材料如能精確計算者，則應精確計算，倘有因使用多種材料，而難予確計算所使用面積百分比時則以目測其所佔面積比率計算。

(二)房屋內牆、外牆樓地板或天花板使用多種不同材料時，小部份之材料如未超過同一層各該粉裝項目全部面積百分之十時可免予單獨計算，而可併入用大部份材料之面積比例乘其使用材料以求其金額，但該小部份之材料超過同一層各該粉裝項目五分之一時，則應分別計算。

(三)每樓層浴廁一處至三處者，以表列金額計算，四處至六處者以表列金額加倍計算，七處至九處者，以表列金額三倍計算，依此類推。

(四)給水浴廁簡陋，如有馬桶無浴槽或有浴槽無馬桶時，以表列金額之二分之一計算。

(五)內外部粉裝使用材料種類不同，而單價相同者，可比照類似材料金額計算。

九、房屋特殊設備及其分擔：

(一)各層樓房屋之業主不同時，其頂層，如防水工程、防熱等設備工程費用由各層業主平均負擔。

(二)中央系統型冷氣機及電梯之價格，依照財政廳 62.2.17 稅二字第 40883 號令規定辦理查估房屋現值。如各層樓房之業主不同時，其工程費用由各層業主平均負擔。

(三)窗加設鐵柵（鐵窗）者，除按表列門窗金額外，應加按左列不同種類型體分別加計其金額。其建築物每元/m²如下：

種類型態	說 明	獨立戶	連棟邊間戶	連棟中間戶
豪華型	使用銅、不銹鋼或合金美術鐵窗	一〇一〇	七五八	六〇六
美術型	使用角鐵或其形態特殊者	三〇三	一五二	一二一
普通型	使用圓鐵方鐵實用型	二〇二	一二一	一〇一

(四)房屋各層樓陽台之計算（新臺幣/元）：

位置	前方	後方	左邊	右邊
單價	五〇五	五〇五	五〇五	五〇五
備註	如無全面者應依比率核減			

(五) 房屋屋頂女兒牆之計算 (新臺幣/元):

位置 構造	前方	後方	左邊	右邊
RC	一五二	一五二	一五二	一五二
1B	一五二	一五二	一五二	一五二
1/2B	一〇一	一〇一	一〇一	一〇一
備註	各層所有權人不同時應平均分配			

雜項工作物重建單價

(一) 棚類：

1. 磚木柱瓦頂每平方公尺二千一百元。
2. 竹木柱鐵皮頂或膠頂每平方公尺五百二十元。
3. 鋼架石棉瓦頂：
 - (1) 單分水每平方公尺八百八十元。
 - (2) 雙分水高度未達四公尺，每平方公尺一千二百七十元。
 - (3) 雙分水高度四公尺以上每平方公尺一千七百元。
4. 烤漆板每平方公尺一千五百元。
5. PVC、壓克力採光棚每平方公尺三千八百元。
6. 玻璃採光棚每平方公尺五千元。

(二) 畜舍類：

1. 土造或○·五B磚造每平方公尺三千八百二十元。
2. 簡易每平方公尺一千五百二十元。

(三) 水塔(含蓄水池)：

1. 磚造：未滿二立方公尺以上每座八千四百元，二立方公尺以上每增加一立方公尺加二〇〇〇元，有加蓋百分之十，未水泥粉刷減百分之二十。
2. RC造：
 - (1) 腳柱高未達二公尺，每立方公尺八千四百元。
 - (2) 腳柱高三公尺以上每立方公尺一萬一千二百元。
 - (3) 設於屋頂者每立方公尺五千六百元。
3. 鐵架造：每座五千六百元。
4. 工字鐵造比照鐵骨造標準辦理。

(四) 香菇寮：

1. 具有特殊設備者每平方公尺一千一百八十元。
2. 普通者每平方公尺六百七十元。

(五) 木、竹造籬笆：

高度在一·六公尺以上每公尺二百八十元，未達一·六公尺每公尺二百五十元。

(六) 假山：(包括水池、園景等)

1. 面積 16 平方公尺以下：每平方公尺四千七百二十元。
2. 面積超過 16 平方公尺至 32 平方公尺以下，除 16 平方公尺部分以每m²四千七百二

十元計算外，其餘每平方公尺以四千二百四十元計算。

3. 面積超過 32 平方公尺，除 16 平方公尺部分以每平方公尺四千七百二十元計算，16 平方公尺至 32 平方公尺以每平方公尺以四千二百四十元計算，其餘每平方公尺以四千元計算。

(七) 養魚池挖土方：

1. 深度在未達四公尺：每立方公尺一百元。
2. 深度超過四公尺：每立方公尺一百四十元。

(八) 灌溉用 P V C 管：

規 格	單 價(元/m)	規 格	單價/(元/m)
八 吋	五一五元	二 吋	八〇元
六 吋	三九〇元	一·五吋	七〇元
五 吋	二六〇元	一·二吋	六〇元
四 吋	一五五元	一 吋	五〇元
三 吋	一〇〇元	四分之三吋	四〇元
二·五吋	九〇元	二分之一吋	三〇元
		八分之三吋	十二元

(九) 駁坎：(高度由地面量起)

1. 漿砌卵石：每平方公尺七百元。
2. 乾砌卵石：每平方公尺四百五十元。

(十) 水肥池：(高度由地面量起)

1. 磚造：每立方公尺二千四百元。
2. 漿砌卵石造：每立公尺一千九百元。
3. 鋼筋混凝土造每立方公尺四千九百元。

4. 化糞池：

- (1) 十人份 (0.8m×1.1m×1m)：每座一四、〇〇〇元
- (2) 二十人份 (1.6m×1.1m×1m)：每座一七、〇〇〇元
- (3) 三十人份 (2.4m×1.1m×1m)：每座二一、〇〇〇元
- (4) 四十人份 (3.2m×1.1m×1m)：每座二三、四〇〇元

(5) 五十人份 (4m×1.1m×1m)：每座二七、三〇〇元

(6) 超過五十人份者：每立方公尺以六千元計算。

(十一) 鐵架牌樓遷移補助費：

1. 高度未達四公尺或寬度未達七公尺：每座一萬一千二百元。

2. 高度四公尺以上，寬度七公尺以上：每座一萬四千元。

(十二) 稻谷烘乾機及農業用鍋爐遷移補助費：每座補助三萬五千元。

(十三) 招牌遷移費：每平方公尺二、〇〇〇元。

(十四) 鋼筋混凝土管：

管 內 徑	單 價						規 格				
	一 級 管		壓 力 管				集 水 管	管 厚	有 效 長 度	參 考 重 量	
	管	接頭	2KG-cm ²		4KG-cm ²					管	接頭
			管	接頭	管	接頭					
m/m	元	元	元	元	元	元	m/m	2.5m	KG	KG	
200	760	85	890	90	1080	110	1080	27	2.5m	116	11
250	880	100	1170	100	1340	130	1280	28	2.5m	146	13
300	1050	100	1400	140	1700	170	1600	30	2.5m	187	13
350	1210	120	1690	170	2050	210	1810	32	2.5m	230	20
400	1320	140	1850	180	2370	240	1980	35	2.5m	288	24
450	1550	170	2160	260	2790	340	2330	38	2.5m	350	39
500	1770	210	2470	290	3190	380	2660	42	2.5m	427	47
600	2540	300	3550	420	4560	660	3810	60	2.5m	612	61
700	3370	400	4740	570	6080	730	5070	66	2.5m	828	82
800	4210	500	5900	710	7590	910	6320	68	2.5m	1078	110
900	5400	660	7670	910	9460	1180	8100	75	2.5m	1378	140
1000	6600	990	8910	1340	11530	1720	9880	82	2.5m	1673	200
1100	7770	1170	10500	1570	13610	2040	11670	88	2.5m	1970	240
1200	9140	1370	12340	1850	15990	2390	13700	95	2.5m	2318	290
1350	12030		16230		19270		18040	103	2.5m	2820	
1500	14460		19520		22910		21890	112	2.5m	3403	
1650	16990		22320		27020		25480	120	2.5m	4003	
1800	19550		28400		30660		29330	127	2.5m	4780	

(十五) 農業設施

1. 水泥柱鐵絲網農作棚架：每平方公尺七十元。

2. 噴灌設施：每平方公尺二十五元。

3. 鍍鋅鐵管簡易型溫室：每平方公尺一千元。

4. 鋼骨結構型溫室：每平方公尺一千七百元。

5. 水泥柱鐵絲網農作棚架邊緣修復費：每支一千元。

(十六) 圍牆重建單價表(元/m²)

圍牆造價=長度(公尺)×高度(公尺)×單位面積造價(元/平方公尺)……A式

但 A 式之單位面積造價=構造金額+粉刷金額+加強柱金額+其他金額……B 式

B 式之各項金額由下表查填

構 造		粉 刷		加 強 柱		其 他	
砌紅磚 (12cm厚)	660	水泥粉刷	325	磚柱造	190	鋼筋混凝土 壓頂樑	140
砌紅磚 (24cm厚)	1140	洗石子類	620	鋼筋混凝土柱	330	牆頂蓋琉璃瓦	1190
空心磚 (10cm厚)	700	噴水泥拉毛 、粉刷之類	420	預鑄混凝土鑄	190		
空心磚 (20cm厚)	850	普通水泥斬 石子	420				
砌紅磚留孔 堆砌(10cm)	350	白水泥斬石子	710				
混凝土塊板	420	漆各種漆料 清水磚牆面	150				
砌石塊	770	清水磚牆坎縫	200				
土 造	490	磁 磚	1000				
砌卵石	490						
砌花磚	1050						
鋼鐵條 鋼架烤漆浪板	1200						
鋼筋混凝土造	1500						
鐵絲網 簡易烤漆浪板	560						

附註：

一、上表金額均含基礎之工料、丈量高度時由地面量起。

二、粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格×2填列。

三、構造為二種或二種以上材料併用時依其比率乘表列金額相加得構造金額粉刷亦同。

(十七) 其他附屬建物

編號	構造	價格	編號	構造	價格
1	木造夾層 R·C夾層	2,000元/m ² 4,000元/m ²	9	活動式水塔遷移費 太陽能熱水器搬遷	3,000元/座 20,000元/座
2	台灣灶(雙口灶) 台灣灶(單口灶, 1m ² 以上) 台灣灶(單口灶, 1m ² 以下)	8,000元/座 5,000元/座 3,000元/座	10	洗槽(90公分以上) 洗槽(寬45公分至90公分) 洗槽(寬45公分以下, 單槽)	5,000元/座 3,500元/座 2,000元/座
3	木造固定床鋪	1,500元/m ²	11	鋼筋混凝土樓梯	4,000元/m ²
4	壁廚 衣廚、酒廚	1,500元/m ² 4,000元/m ²	12	水泥粉光 1/2B 磚排水溝	3,300元/m ³
5	鐵爬梯	3,900元/m ²	13	R.C擋土牆、駁坎田埂、版橋 等各種構造物	7,500元/m ³
6	一般鐵造防盜欄柵(窗戶) 不銹鋼 鋁合金	1,000元/m ² 5,000元/m ² 3,000元/m ²	14	填壓碎石級配料	280元/m ³
7	一般鐵捲門(鐵造) 一般鐵捲門(不銹鋼) 電動鐵捲門(鐵造) 電動鐵捲門(不銹鋼)	2,000元/m ² 3,000元/m ² 3,000元/m ² 4,635元/m ²	15	紅磚地坪 水泥地坪 AC地坪 磁磚地坪	215元/m ² 400元/m ² 300元/m ² 1000元/m ²
8	鐵門(含鐵皮鐵條式) 不銹鋼門 鋁製門	1,500元/m ² 9,000元/m ² 5,000元/m ²			

(十八) 室內管線設備遷移

編號	構造	價格	編號	構造	價格
1	瓦斯錶遷移(部份拆除不需 遷移地區)(管線不予補償) 瓦斯錶遷移(全棟拆除需遷 移地區)(管線不予補償)	6,000元/座 10,000元/座	3	自來水錶遷移(部份拆除不需 遷移地區)(管線不予補償) 自來水錶遷移(全棟拆除需遷 移地區)(管線不予補償)	6,000元/座 10,000元/座
2	電錶遷移(同上) 電錶遷移(同上)	6,000元/座 10,000元/座	4	電話錶遷移(管線不予補償)	3,000元/座

附表二 水井補償標準

井管材質	井徑尺寸	單價 (元/公尺)	
PVC 管以 B 管 為準： ■若井管使用 鐵管宜增加 10%之價格 ■若井管使用 FRP 宜增加 20%之價格 ■若井管使用 不銹鋼管宜 增加 40%之 價格	3" (含以下)	1120	
	4"	1320	
	5"	1650	
	6"	2100	
	8"	3220	
	10"	4300	
	12"	4630	
	14"	5930	
	16(含以上)"	6600	
右列為寬口井 內徑，材質為 水泥管	75cm 以下	11500	左列價格為一般地質，若井 於大湖、卓蘭、三灣、南庄、 獅潭、泰安、三義等鄉鎮其 地層大部份為大石，中石及 堅硬岩層，價格宜增 10%。 水井補償已含管線及抽水 設備。
	90cm	13200	
	120cm	16500	
	150cm	19800	
	180cm	23100	
	200cm 以上	26400	

附表三

土地公廟補償標準				
種 別	級 別	補 償 金 額	說 明	備 註
簡 易 土地公廟	無 構 造 物	十萬元	如石母娘娘（以石頭設置代表者）（含一切民俗費及遷移費）老樹伯公（以樹木設置代表者）即無設置構造物供奉之神位者。	
小 型 土地公廟	10 m ² 以下	面積 × 24,000 + 100,000	一、面積以立體建築物核算，不含廟四週廣場。 二、每m ² 補償金額基數以新台幣 24000 元計價 三、土地公廟民俗費及遷移費除簡易土地公廟外，其他各級以新台幣拾萬元補償。 四、遷移之興建用地由地方自行取得，不另補償。	
中 型 土地公廟	20 m ² 以下	面積 × 24,000 + 100,000		
大 型 土 地 公 廟	30 m ² 以下	面積 × 24,000 + 100,000		
超 大 型 土地公廟	30 m ² 以上	面積 × 24,000 × 1.2 + 100,000 核計		
小 型 金 爐	一 公 尺 高 度 以 下	五萬元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	
中 型 金 爐	一 二 公 尺 高 度	十五萬元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	
大 型 金 爐	二 公 尺 高 度 以 上	三十萬元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	

附表四 人口遷移費（含傢俱遷移費用）標準表

人口數	單價（新台幣 元/每戶）
單身	40,000
二人	50,000
三人	60,000
四人	65,000
五人	70,000
六人以上	75,000

附表五

自拆除界線向內延伸深度標準表（單位：公尺）		
建物構造 樓層數	鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土加強磚造、磚造、石造、土造	鋼鐵造、木造、竹造
平房	一·二〇	〇·八〇
二樓	一·五〇	一·〇〇
三樓	一·八〇	一·二〇
四樓（含以上）	二·一〇	一·四〇

附註：
 一、須留設騎樓者，以騎樓內線代替建築線。
 一、二樓以上自建築線或拆除線向內延伸為準。
 二、如騎樓高度不足，必須拆到第二層者，第二層以騎樓內線為準。
 三、本表以外構造之建物，延伸深度以本表內深度由查估等有關單位核實認定之。

附表六 電力外線補助費單價表

用 電 總 額		契 約 容 量	補 償 單 價
電力 及綜 合用 電	低壓(100KM 以下)	KW	2095 元
	高壓(100KM 以上)	KW	1,676 元
	特高壓(33/66KW)	KW	1,524 元
	特高壓(161KW)	KW	1,000 元

附表七 內線補助費單價表

(一) 建物全拆

1. 電器總工程費

NO	補償項目	設備內容	補償單價
1	電力設備容量	KW	3,000 元
2	變壓器容量	KVA	600 元
3	基本費用	KW	
3-01	滿 100 以上	KW	400,000 元
3-02	滿 90 未滿 100	KW	350,000 元
3-03	滿 80 未滿 90	KW	300,000 元
3-04	滿 70 未滿 80	KW	250,000 元
3-05	滿 60 未滿 70	KW	200,000 元
3-06	滿 50 未滿 60	KW	165,000 元
3-07	滿 40 未滿 50	KW	130,000 元
3-08	滿 30 未滿 40	KW	100,000 元
3-09	滿 20 未滿 30	KW	80,000 元
3-10	滿 15 未滿 20	KW	65,000 元
3-11	未滿 15 以下	KW	50,000 元

2. 電器總工程費設計簽證費

NO	電器總工程費用	費率	備考
1	壹佰萬元以上	4~9%	免簽證者五折計算。
2	壹佰萬元以下	5~9%	

(二) 建物半拆

NO	補償項目	單位	補償單價	備考
1	基本電價	KW	205 元	以停工日計
2	內線修繕費	KW	1,200 元	

附表八 土木基礎單價表

NO	補 償 項 目	單 位	補 償 單 價	備 考
1	挖方及回填	m ³	400 元	
2	基礎小卵石	m ³	650 元	
3	1:3:6PC	m ³	1,900 元	
4	鋼筋彎紮及加工	T	23,000 元	
5	模板組立	m ²	400 元	
6	1:2:4PC	m ³	2,150 元	
7	砌 1/2B 磚	m ²	600 元	
8	砌 1B 磚	m ²	850 元	
9	1:3 水泥粉刷	m ²	300 元	
10	1:2 防水粉刷	m ²	350 元	
11	防水七里石粉刷	m ²	600 元	
12	螺栓預埋及安裝	孔	250 元	
13	鍍鋅鐵管 3"	M	744 元	
14	鍍鋅鐵管 4"	M	940 元	
15	鍍鋅鐵管 5"	M	1,084 元	
16	鍍鋅鐵管 6"	M	1,266 元	
17	耐火磚 SK32	KG	62 元	
18	耐火磚 SK34	KG	70 元	

附表九 拆卸及安裝工資標準表

NO	分 類	單 位	補 償 單 價	備 考
一	技術性工作	人一天	2,200 元	
二	非技術性工作	人一天	1,980 元	

附表十 動力機具、生產原料或經營設備搬運車資標準表

NO	分類	單位	單價	說明
1	十五噸（不含）以下卡車	車次	8,800	含搬運工資
2	十五噸（含）以上卡車	車次	11,000	含搬運工資

附表十一 吊車或堆高機租費

NO	分 類	單 位	補 償 單 價	備 考
一	10 噸以下吊車、堆高機	天	8,000 元	
二	25 噸吊車	天	10,000 元	
三	45 噸吊車	天	16,000 元	
四	60 噸吊車	天	24,000 元	